

FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-02				ROL																				
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				52-7; 52-18																				
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																								
REGIÓN		COMUNA		DIRECCIÓN																				
VII DEL MAULE		CUREPTO		JOSÉ MIGUEL CARRERA S/N																				
ID PLANO PRCC-01		DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)																				
2		CASA PARTICULAR		DESCONOCIDO																				
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO DEL EDIFICIO																					
																								
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																								
4.1 VALOR URBANO																								
Este inmueble actualmente funciona como locales comerciales y forma parte de un conjunto de 3 propiedades que entre si construyen un frente de más de 60 metros hacia la calle José Miguel Carrera, posee un corredor con pilares de madera que se desarrollan sobre un zócalo de 30 cm. Este corredor se convierte en un espacio intermedio entre la calle y los locales comerciales que fortalece el uso por la profundidad del edificio que genera un espacio apto para permanecer sin interrumpir la circulación de la vía.																								
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																								
Edificación tradicional de adobe, con corredor hacia la calle, de 3 metros de altura libre hasta una viga horizontal en que se apoya el envigado de la techumbre. Esta estructura se desarrolla en todo el frente de la fachada, sobre ésta se deja ver el techo inclinado, también con un trabajo de madera. Los pilares de madera están trabajados en 6 caras con una base de piedra y coronación de madera, la edificación posee un espesor de muro de 60 a 80 cm. Interiormente se reconoce la presencia de dos patios interiores.																								
4.3 VALOR HISTÓRICO																								
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																								
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																								
Este inmueble fue reparado en conjunto con las otras propiedades que lo conforman, luego de los importantes daños que sufrieron producto del terremoto del año 2010, actualmente se encuentra en buen estado y en funcionamiento como locales comerciales. Históricamente el conjunto es reconocido por la comunidad como un espacio de encuentro.																								
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																								
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Curepto</td> </tr> </table>				INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Curepto			
	INSERTO EN ZCH																							
SI	X	NO																						
IDENTIFICACION ZCH																								
ZCH Localidad de Curepto																								
URBANO	2	2	1	4																				
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																				
HISTÓRICO	0	0	-	0																				
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	1	2	5																				
VALOR TOTAL				12																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																								

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	COMERCIO				X					
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA				
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	X
							OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL						
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS					
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		X	CURVA(otros)
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
925 M2 APROX.	400 M2	1	6.00 MTS		

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
<p>La estructura del edificio es de albañilería en adobe de 60 a 80 cm. de espesor. La estructura de la techumbre es de madera sobre la que se asientan las tejas de arcilla, parte de esta queda a la vista en la parte de los corredores que dan hacia la calle, posee pilares de madera sobre base de piedra y el pavimento es de arcilla.</p>			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
<p>Se recomienda que las intervenciones a este inmueble se desarrolle en conjunto con las tres propiedades que lo conforman.</p>