


## 2. EDIFICIO SERVICIOS PUBLICOS

FICHA DE VALORACION CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA			ROL 86-2																
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>																			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO																
Biobio	Chillán	Avenida Libertad	S/N																
ID PLANO	DENOMINACION INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																	
2	Edificio Servicios Públicos	Enrique Benavente y T.A Morales bajo la dirección de Tibor Weiner y Ricardo Müller																	
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>		<b>3.- FOTO DE INMUEBLE</b>																	
																			
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>																			
<b>4.1 VALOR URBANO</b>																			
El Edificio de los Servicios Públicos se proyecta como un cuerpo monolítico de fachadas continuas por sus cuatro costados, respetando el valor de la calle, la manzana y la plaza como elemento ordenador de la ciudad y dejando en su interior un patio central conectado espacialmente con la Plaza de Armas por medio de una abertura en planta libre sostenida por pilotes. Lo que permite relacionar el edificio y su condición pública con el corazón de Chillán.																			
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>																			
Según P. Fuentes (2013) el edificio de los Servicios Públicos <i>"es una obra paradigmática de la arquitectura racionalista de Chile (...) que por medio de la sumatoria de distintos edificios públicos (Gobernación Provincial, Corte de Apelaciones, Correos, Servicios de Salud, Tesorería, Impuestos Internos, Juzgado de Letras y Menores, etc.), en un único conjunto, dan vida a un todo unitario."</i>																			
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>																			
Los Servicios Públicos es un icono de la arquitectura moderna que se instala en Chillán por consecuencia del terremoto de 1939. Esta arquitectura se caracteriza por principios formales racionales que sin alardes de diseño o estructurales cambiaron la imagen de la ciudad, conservando la configuración del espacio urbano original, definido en la cuarta fundación de Chillán en 1835. Gracias a la agrupación de distintos servicios públicos, este edificio ha sido testigo y protagonista de las distintas etapas de la historia nacional a nivel local.																			
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>																			
El edificio es uno de los símbolos de la ciudad y parte de su patrimonio arquitectónico, reconocido y valorado por la comunidad, lo anterior determinado por su emplazamiento, carácter público y la arquitectura que configura la cara norte de la Plaza de Armas. En su explanada se desarrollan todas las actividades de carácter cívico y ciudadano.																			
<b>5.- EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>																			
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS															
	A	B	C																
URBANO	2	2	1	5															
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6															
HISTÓRICO	2	2		4															
ECONOM. Y SOCIAL	1	1	2	4															
VALOR TOTAL				19															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 20px;"></td> </tr> </table>				INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACION ZCH							
INSERTO EN ZCH																			
SI		NO	X																
IDENTIFICACION ZCH																			
<b>6.- REFERENTES BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES</b>																			
Cerde Bintrup, Alejandro ; "El surgimiento de la arquitectura moderna en Chillán"; Universidad del Bio-Bio; Chillán. García A., Correa de Paula, Luciana, Cerda B. Gonzalo; "Proyecto fondart: Chillán: Guía Patrimonial"; Consejo Nacional de la Cultura y las Artes Fuentes H., Pablo; "Guía Día del Patrimonio 2013, Chillán entre lo moderno y lo rural"; Unidad de Patrimonio Municipalidad de Chillán, Chillán, 2013, pag.25																			

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		Ant 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS												
PP	Equipamiento servicios	Equipamiento servicios								1940-1942		
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENDENCIA								
PÚBL.	X	PRIVADO		REGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		X		ARRENDATARIO		X
				COMUNIDAD				OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de Utilidad Pública				Antejardín			Otros (especificar)					
7.6 OBSERVACIONES												
El actual estado de conservación dejan de manifiesto la multiplicidad de propietarios, ya que hay se sectores mejor mantenidos e intervenidos que otros.												
* SS = Subsuleo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores												
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA		X		AISLADO		X		HORIZONTAL			X	
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				CURVA (otros)				
8.4 SUPERFICIES				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS				
15.000 M2		8.500 M2		3		35 M		25,0 Libertad - 11,0 Arauco/18 Sept. - 4,0 Bulnes				
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA		Hormigón armado		TECHUMBRE		Fierro galvanizado						
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
Inmueble de tres niveles destinado para alojar los distintos servicios públicos de la provincia. Sus funciones se organizan en un cuerpo en "C" que ocupa la manzana completa, liberando el centro como patio de libre acceso.												
												
FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO				X				
REGULAR		X		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO				
MALO		MALO		OTRO				COMERCIO				
								OTRO				
8.12 RELACIONES DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.				
UBICACIÓN		X		SI		X		MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD		X		NO				INMUEBLE DE CONS. HIST.				
9.- CONCLUSIONES												
El Edificios de los Servicios Públicos tiene un alto valor urbano, arquitectónico, histórico y social para los habitantes de la ciudad, por lo que es importante generar un proyecto de recuperación que abarque la totalidad del inmueble, incluyendo a todos los propietarios asociados a éste.												