


FICHA DE VALORACIÓN ICH-C-10				ROL																
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				31-17; 31-41																
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	DIRECCIÓN																		
VII DEL MAULE	CUREPTO	O'HIGGINS N° 30																		
ID PLANO PRCC-01	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																		
10	CASA PARTICULAR	DESCONOCIDO																		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL EDIFICIO																		
																				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																				
4.1 VALOR URBANO																				
Este edificio en forma de L construye con su fachada continua la esquina de las calles O'higgins y Chacabuco en una longitud de más de 50 metros, como es característico de las construcciones en adobe en su fachada predomina el lleno por sobre el vacío.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
El edificio tiene las características propias de las edificaciones de adobe de fines del siglo XIX y principios del siglo XX, posee 3 accesos y un ritmo preciso entre los vanos. El trabajo en madera de ventanas le da una gran unidad al edificio, así también el alero y la techumbre de tejas de arcilla, posee una altura de interior de aproximadamente 3 metros que le da calidad espacial a los recintos interiores.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
No se reconocen acontecimientos históricos relevantes asociados al inmueble.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																				
El edificio se reconoce como un patrimonio importante por la comunidad ya que el edificio mantiene su condición original, característica de la edificación en adobe de principios del siglo XX.																				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	2	2	1	5																
ARQUITECTONICO	1	0	1	2																
HISTÓRICO	0	0	-	0																
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	1	2	5																
VALOR TOTAL				12																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ZCH Localidad de Curepto</td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI	X	NO		IDENTIFICACION ZCH				ZCH Localidad de Curepto			
INSERTO EN ZCH																				
SI	X	NO																		
IDENTIFICACION ZCH																				
ZCH Localidad de Curepto																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS																				


7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	VIVIENDA	VIVIENDA				X					
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL							
Declarado de utilidad pública		NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)	

7.6 OBSERVACIONES	

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS										
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA			AISLADO			HORIZONTAL				
ESQUINA			X	PAREADO			INCLINADA			
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO			X	CURVA(otros)		
8.4 SUPERFICIE			8.5 ALTURA			8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA	Nº PISOS		METROS	METROS				
3200 M2 APROX.		560 M2	1		6.00 MTS					

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	ADOBE	TECHUMBRE	TEJA DE ARCILLA
DESCRIPCIÓN			
<p>El edificio está construido con las técnicas tradicionales de arquitectura en adobe, posee piso madera sobre vigas, el cielo interior de madera. La techumbre es de teja de arcilla. Tiene un interesante trabajo de marquetería en las ventanas y en su puerta principal y una mampara de madera tallada, de diseño traslúcido, que permite reconocer el interior de la vivienda y en profundidad la vista del paisaje en torno a la localidad.</p>			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO		OTRO		OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD		X	NO		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
Si bien el edificio se encuentra en un buen estado hay que considerar la mantención de éste.	