

**FICHA DE VALORACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ROL
83-0005

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	A PRAT	2402-2416

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
16	Edificio Servicios Públicos	Desconocido

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Edificio esquina con ochavo, con antejardín de uso público integrado al espacio urbano.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Tipología de edificio contemporáneo de la década del 1970

4.3 VALOR HISTÓRICO

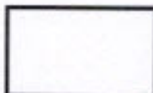
No posee más allá de su historia urbana.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Corresponde a los servicios públicos donde concurren los habitantes de la comuna regularmente.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				10



INSERTO EN ZCH		
SI	NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



Fotografías de volúmenes simples y continuos suspendidos sobre pilares de hormigón en cruz, revestidos con azulejos, además de vanos salientes.

7.- INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Oficinas	Oficinas
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
							X		

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	X	PRIVADO	
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	SI	Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2.000 m2	1.400 m2	2	7 m	10	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Albañilería Reforzada	TECHUMBRE	Zinc
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Edificación con características propias de la arquitectura moderna hoy en día acoge a la Dirección de Obras Municipales, posee volúmenes puros y ventanas regulares, destaca el balcón semi en voladizo en la esquina de acceso, propio de las composiciones arquitectónicas de esa época, además el uso de nuevos materiales y los jardines públicos.</p>			



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO	
MALO	MALO		OTRO (con faltantes importantes)	OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. Adicionalmente se deben agregar a sus características sus fachadas simples y simétricas, volúmenes puros, singularidades como pilares en cruz o volúmenes salientes, elementos de la arquitectura moderna que aportan a la ciudad.