

FICHA DE VALORACIÓN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NRO. REGISTRO
	1

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA

REGIÓN	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción-referencia)
Maule	San Javier	
DENOMINACIÓN		La Zona se inserta en la intersección de Calles E. Ramírez y Catedral, frente a la Plaza de Armas de San Javier, definida por el polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N. La zona tiene 85 m de desarrollo por calle Catedral y de 53 m de desarrollo por E. Ramírez por un fondo variable e incluye 10 inmuebles.
ZCH PLAZA DE ARMAS DE SAN JAVIER		

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DE LA ZONA



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA

4.1 CARACTERIZACIÓN

GRAN CONCENTRACION DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	X
---	--	---

4.2 RESEÑA (Urbana, arquitectónica, histórica, económica, social)

La zona agrupa una serie de edificaciones de estilo colonial que se edificaron frente a la Plaza de Armas de San Javier y que algunas de ellas datan desde su fundación. De fachada continua, muros de adobe y teja de arcilla, estas edificaciones constituyeron parte importante de la actividad social en los inicios de San Javier. Algunas de ellas relacionadas con la parroquia otras viviendas con almacenes. Las calles de amplia calzada y generosas veredas contribuyen a preservar la imagen pintoresca que tenían los pueblos de la zona en sus inicios, como es el caso de San Javier.

5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS

Monumento Histórico	Sitio Arqueológico	Santuario Naturaleza	Inmuebles de Conservación Histórica	Otros
			X	

5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS

Los inmuebles presentes en la Zona ya presentan un grado de intervención post-terremoto, ya que se hicieron reparaciones para asegurar su habitabilidad. En la actualidad los inmuebles presentes en la ZCH son habitados y se pueden intervenir.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS, FOTOS Y FUENTES



Fotografías de edificaciones y detalles de la ZCH de la Plaza de Armas de San Javier. Fuente: Elab. propia. Internet.

7.- INFORMACION TECNICA**7.1 DESTINO PREFERENTE**

ORIGINAL	ACTUAL
Parroquia y Viviendas	Parroquia y Viviendas

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS

Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990
			X		X			

7.3 VIALIDAD PREFERENTE

PEATONAL	X
VEHICULAR	X

7.4 SUPERFICIE ZONA

CANTIDAD MANZANAS	CANTIDAD DE ROLES	M2/HA APROX.
3	10	6.318 m2

7.5 OBSERVACIONES

Algunas de las edificaciones presentes en la ZCH datarían desde antes del 1900, como es el caso de la casa parroquial, la que ha mantenido el mismo uso desde entonces. Las calles presentes en la zona tienen un uso mixto, es decir, vehicular y peatonal. La zona ocupa parte de 3 manzanas que se intersectan en la esquina de Catedral con Eleuterio Ramírez., alcanzando una superficie de 0,63 há aprox.

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS Y ARQUITECTONICAS predominantes en las edificaciones**8.1 TIPOLOGIA PREDOMINANTE**

EMPLAZAMIENTO	ELEMENTOS ARQUITECTONICOS	TIPO CUBIERTA
MANZANA COMPLETA	Zócalos, pilastras, sobremarcos de puertas y ventanas, molduras aleros, proporción vano/fachada	HORIZONTAL
EDIFICIOS ESQUINA X		INCLINADA X
DISPERSO EN LA MANZANA		CURVA (OTROS)

8.2 RELACION CON EL ESPACIO PUBLICO

SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	ALTURA	LINEA DE EDIFICACION
EDIFICACION AISLADA	N° PISOS	CON ANTEJARDIN
EDIFICACION PAREADA	1	EN LINEA DE CIERRO X
EDIFICACION CONTINUA X	METROS	CON RETRANQUEO
	4 a 5 m	

8.3 MATERIALIDAD

ESTRUCTURA (Clasif. Minvu)	CUBIERTA	FACHADA	OTROS
A B C D E F X	Teja arcilla	Adobe con revoque pintado	Aleros, ventanas, puertas de madera, protecciones de hierro

8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LA ZONA

MENOS DE 20%	20-40%	40-60%	60-80%	MAS DE 80% X
--------------	--------	--------	--------	--------------

8.5 GRADO DE SUSTITUCION Y/O ALTERACION DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIONES)

MENOS DE 20%	20-40%	X	40-60%	60-80%	MAS DE 80%
--------------	--------	---	--------	--------	------------

8.6 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DE LA ZONA

CONSTRUCCIONES				INFRAESTRUCTURA			
BUENO	REGULAR X	MALO		BUENO X	REGULAR	MALO	

8.7 OBSERVACIONES

El sector se caracteriza por la fachada continua de sus edificaciones, las cuales no superan los 5 m de altura. El tipo de estructura predominante es de adobe, con estructura de cubierta en madera. El grado de alteración de los inmuebles no es tan relevante, por lo que la zona aún mantiene un importante grado de homogeneidad. Si bien el estado de las edificaciones es regular, esto se refiere al grado de mantención, lo cual es posible de mejorar. El grado de urbanización del sector es completo, es decir posee agua potable, alcantarillado, electrificación y están pavimentadas calles y aceras.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La ZCH definida en esta ficha corresponde al periodo de los inicios de la ciudad de San Javier. A pesar de los daños producidos por el terremoto de 2010 todavía se mantienen edificaciones con las tipologías arquitectónicas y constructivas propias de la época en que fueron construidas. Este conjunto de edificaciones al interior de la ZCH son parte importante de la memoria urbana de la ciudad de San Javier, por tanto, un patrimonio digno de preservar.