

**FICHA DE VALORACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

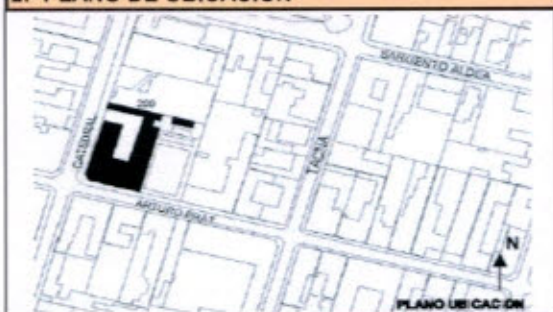
**ROL
66-0004**

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	A PRAT	2787

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
23	Club Social	Desconocido

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Edificación de fachada continua a mitad de cuadra, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta de teja de arcilla.

4.3 VALOR HISTÓRICO

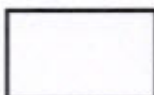
No posee más allá de su historia urbana.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Actualmente aporta servicio como Club Social.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				11



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



Fotografías de la techumbre con tejas de arcilla, aleros cortos de madera con diseño, puertas y ventanas con perfilera de madera, molduras decorativas en fronton de acceso y ochavo.

7.- INFORMACION TECNICA**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)**

	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Equip.	Equip.
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
						X		

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICICO	X	PRIVADO
OTROS		

7.4 TENENCIA

REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO	Otros (Especificar)	_____
-------------------------------	----	------------	----	---------------------	-------

7.6 OBSERVACIONES

--

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA	
ESQUINA	
ENTRE MEDIANEROS	X

8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO

AISLADO	X
PAREADO	
CONTINUO	

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL	
INCLINADA	X
CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA
1200 m2	450 m2

8.5 ALTURA

Nº PISOS	METROS
1	5 m

8.6 ANTEJARDÍN

METROS	no posee
--------	----------

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Adobe-Albañilería-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
------------	--------------------------	-----------	--------------

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación en esquina característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-leno al igual que la proporción de zócalos, cornisas y ochavos propios de la vivienda del período colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena. Destaca el frontón del acceso principal. Su uso actual corresponde a un Club Social.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO	X BUENO
REGULAR	REGULAR
MALO	MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN	
POCO MODIFICADO	X
MUY MODIFICADO	
OTRO (con faltantes importantes)	

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO	X
COMERCIO	
OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	X SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleno como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.