

**FICHA DE VALORACIÓN  
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

**ROL**  
62-00020

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	ESMERALDA	1312

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
24	Vivienda	Desconocido

**2.- PLANO DE UBICACIÓN**



**3.- FOTO DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**4.1 VALOR URBANO**

Vivienda esquina con ochavo, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

**4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta de teja de arcilla.

**4.3 VALOR HISTÓRICO**

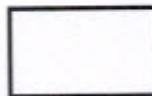
No posee más allá de su historia urbana.

**4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**

Solamente aporta al valor arquitectónico y urbano del barrio donde se emplaza

**5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			
_____			

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**



Fotografías de la tecumbre con tejas de arcilla, aleros cortos de madera, puertas y ventanas con perfilera de madera, molduras decorativas, canterías marcadas y ochavo.

### 7.- INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Residencial
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
						X			

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
			OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL			
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO
		Otros (Especificar)	

7.6 OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

### 8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
180 m2	140 m2	1	5 m	no posee	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Adobe-Albañilería-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Edificación en esquina característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-leno al igual que la proporción de zócalos, cornisas y ochavos propios de la vivienda del periodo colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena.</p>			



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO (con faltantes importantes)		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	NO

### 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. La fachada continua, la proporción tanto del lleno como del vacío, la simpleza de los detalles y el uso de materiales como adobe, teja chilena y madera, entregan la identidad colonial que posee la comuna.