

**FICHA DE VALORACIÓN
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ROL
83-00011

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	A PRAT	2490

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
3	Edificio Municipalidad de San Javier	Desconocido

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Ubicado en una esquina con gran movimiento, posee un antejardín amplio para el uso público.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Construcción con características propias de la arquitectura moderna.

4.3 VALOR HISTÓRICO

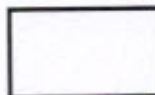
Posee un valor asociado a la administración pública en San Javier

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Representa una fuente laboral y de prestaciones de servicios a la comunidad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

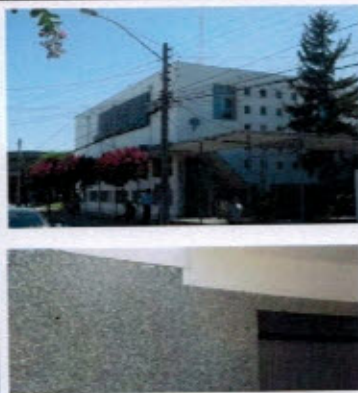
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	1	—	0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	2	4
VALOR TOTAL				10



INSERTO EN ZCH

SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



Fotografías de los corredores, azulejos en muros, vanos proporcionados, fachas simples, con presencia del hormigón armado en su estructura principal y del acero en los pilares del corredor.

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Oficinas	Oficinas
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
							X		

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	X	PRIVADO	
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
	COPROPIEDAD COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	SI	Otros (Especificar)


7.6 OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO	X	INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2.000 m2	1.500 m2	2	9	15 m	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Hormigón armado	TECHUMBRE	Zinc
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Corresponde al edificio de la Municipalidad, de arquitectura moderna en estructura de hormigón armado en reticulado ortogonal, en buen estado de conservación con formas simples y sin detalles, con uso de nuevos materiales de la época tal como azulejos en los muros y acero en los pilares del corredor.</p>			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO (con faltantes importantes)		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD	X	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación característica de San Javier, con valor patrimonial, se sugiere su incorporación como inmueble de conservación histórica. Dentro de sus características destacan la pureza del volumen, el uso de nuevos materiales, jardines como espacio público y la simetría de la estructura que le entregan valor arquitectónico al inmueble.