

<b>FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	<b>ROL</b> 60-00010
-------------------------------------------------------------------	------------------------

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Maule	San Javier	SGTO ALDEA	2176

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
5	vivienda	Desconocido

**2.- PLANO DE UBICACION      3.- FOTO DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**4.1 VALOR URBANO**

Vivienda esquina, que configura la manzana de forma típica en San Javier.

**4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**

El valor está marcado en la tipología de casa continua de adobe con cubierta de teja de arcilla.

**4.3 VALOR HISTÓRICO**

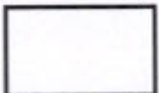
No posee más allá de su historia urbana.

**4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**

Solamente aporta al valor arquitectónico y urbano del barrio donde se emplaza

**5.- EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTORICO	0	0	—	0
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>



INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			
_____			

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**



Fotografías de la tecumbre con tejas de arcilla, aleros cortos de madera, puertas y ventanas con perfilera de madera.



### 7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Residencial	Residencial
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
						X			

7.3 CALIDAD JURIDICA		
PUBLICO	X	PRIVADO
OTROS		

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
	COPROPIEDAD COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL			
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO
		Otros (Especificar)	_____


7.6 OBSERVACIONES

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

### 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
140 m2	140 m2	1	5	no posee	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Adobe-Madera	TECHUMBRE	Teja arcilla
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
<p>Edificación en esquina característica del área fundacional de San Javier usada hoy en día como Fundación para la Prevención de la comuna, en la que predomina la proporción de vano-leno al igual que la proporción de zócalos y cornisas propias de la vivienda del periodo colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena.</p>			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO (con faltantes importantes)		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	X	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI
SINGULARIDAD			X
		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
		MONUMENTO HISTÓRICO	
		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
		NO	
		NO	

### 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificación en esquina característica del área fundacional de San Javier, en la que predomina la proporción de vano-leno al igual que la proporción de zócalos, cornisas y ochavos propios de la vivienda del periodo colonial. Mantiene las características de continuidad y materialidad en adobe y teja chilena.