

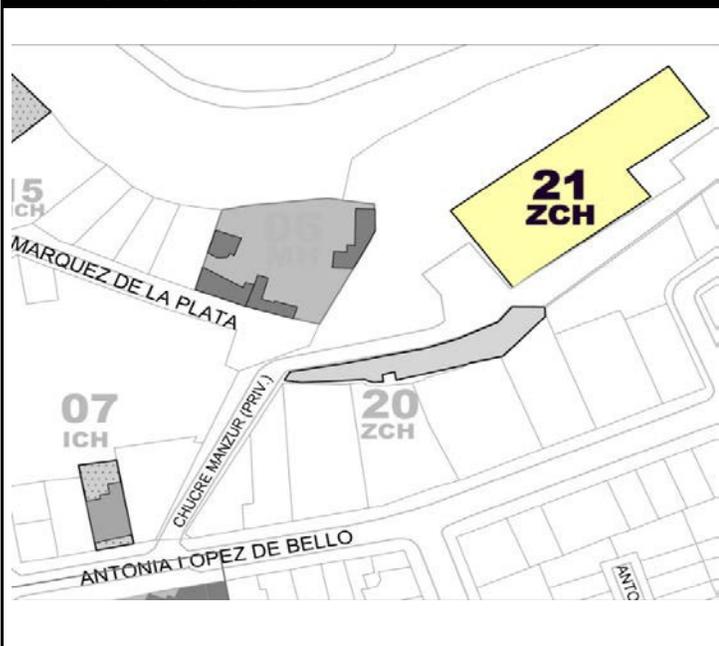
**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA**

REGIÓN	COMUNA	N° REGISTRO	DENOMINACIÓN
Metropolitana	Providencia	ZCH_21	Galpones Chucre Manzur

**LÍMITES (Descripción Referencias)**

Conjunto de galpones emplazados en calle Chucre Manzur.  
 Numeración por calle Antonia López de Bello: 0120.

**2.- PLANO DE UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DE LA ZONA**



**4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA**

**CARACTERIZACIÓN**

GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES
X	X

**RESEÑA (Urbana / Arquitectónica / Económica / Social)**

El conjunto de Galpones Chucre Manzur son de los pocos inmuebles restantes que representan el patrimonio industrial de la ciudad, y se ubican al interior del sitio en Antonia López de Bello 120. Destaca su valor arquitectónico por sus fachadas de ladrillo a la vista y el buen estado de conservación de las construcciones que han sido levemente modificadas.

**5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA ZONA**

**TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS**

MONUMENTO HISTÓRICO (S)	SITIO ARQUEOLÓGICO (S)	SANTUARIO NATURALEZA	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	OTROS
1			3	

**APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS**

( Antecedentes que servirá para la definición de normas urbanísticas - inciso final 2.1.18. O.G.U.C)

La fachada no puede ser intervenida, salvo acciones de restauración con igual materialidad y dejando los ladrillos a la vista.

**6.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	2	0		2
ECONÓMICO	0			0
SOCIAL	0			0
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>10</b>

**7.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

- Desarrollo de fichas en proceso de aprobación, Municipalidad de Providencia.
- Análisis arquitectónico equipo profesionales Grupo Eleva.

**8.- INFORMACION TÉCNICA**

DESTINO PREFERENTE		AÑOS DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS			
ORIGINAL	ACTUAL	ANT - 1839	1880 - 1899	1940 - 1959	
Equipamiento	Equipamiento	1840 -1859	1900 - 1919	1960 - 1989	
		1860 - 1879	1920 - 1939	1990 - POST	X
VIALIDAD PREFERENTE		SUPERFICIE ZONA			
PEATONAL	X	CANTIDAD DE MANZANAS	CANTIDAD DE ROLES	m <sup>2</sup> /há aprox.	
VEHICULAR	X	1	1	1.700,00	
<b>OBSERVACIONES</b>					
Afectación a utilidad pública.					

**9.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS Y ARQUITECTÓNICAS (Predominantes en las edificaciones)**

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE						
EMPLAZAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS		
MANZANA COMPLETA		HORIZONTAL		Composición de fachada, a través de vanos y el ritmo de las pilastras.		
EDIFICIOS ESQUINA		INCLINADA				X
DISPERSO EN LA MANZANA		X	CURVA (OTROS)			
<b>RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO</b>						
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		LÍNEA DE EDIFICACIÓN				
EDIFICACIÓN AISLADA		X	CON ANTEJARDÍN			
EDIFICACIÓN PAREADA			EN LÍNEA DE CIERRO	X		
EDIFICACIÓN CONTINUA			CON RETRANQUEO			
<b>ALTURA</b>						
NÚMERO DE PISOS	2	ALTURA (mts.)	7 a 8			
<b>MATERIALIDAD</b>						
ESTRUCTURA (Clasificación MINVU)			CUBIERTA	FACHADA	OTROS	
A	B	C	D	E	F	
			X			
			Zinc	Albañilería		
<b>GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)</b>						
MENOS DE 20%	20% - 40%	40% - 60%	60% - 80%	MAS DE 80%	X	
<b>GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% de intervenciones)</b>						
MENOS DE 20%	X	20% - 40%	40% - 60%	60% - 80%	MAS DE 80%	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA ZONA</b>						
CONSTRUCCIONES			INFRAESTRUCTURA (vialidad, mobiliario, redes, postación, etc)			
BUENO	REGULAR	X	MALO	BUENO	REGULAR	
				X	MALO	
<b>OBSERVACIONES</b>						
Las edificaciones son de albañilería y han sufrido una serie de modificaciones en el tiempo, producto del cambio en las actividades que ha albergado.						

**10.- FOTOGRAFÍAS**



**11.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Los galpones son de interés por ser una manifestación del pasado industrial del sector de Bellavista, y como tal se recomienda conservar como ZCH, donde lo que se ha mantenido de mejor forma han sido sus fachadas.
- Respecto a la estrategia de crecimiento, es recomendable no alterar su morfología (no crece).