

FICHA DE VALORACION INMUEBLE ZONA DE CONSERVACION HISTORICA						N° REGISTRO ID EXISTENTE			
						33			
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE									
REGION				COMUNA		CALLE		NUMERO	
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS				MACHALÍ		SAN JUAN		133	
ID PLANO	ROL	PUNTAJE VALORACIÓN INMUEBLE		DENOMINACION DEL INMUEBLE		AUTOR (ARQUITECTO)			
33	102-1	20		CASA Y CAPILLA LA SANCHINA		SIN INFORMACIÓN			
2.- PLANO DE UBICACION				3.- FOTO DEL EDIFICIO					
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES									
4.1 VALOR URBANO									
Se destaca por su aporte al paisaje urbano contribuyendo a valorizar su entorno.									
4.2 VALOR ARQUITECTONICO									
Es una obra característica como hacienda de fundo de la zona central de Chile. Su planta en forma de H, con pabellones de crujía simple y pilarizado perimetral. Forma un conjunto armónico con casa, bodegas, patios y capilla, siendo un ejemplo escaso en la comuna. Destaca por ser un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.									
4.3 VALOR HISTORICO									
Se vincula a acontecimientos de la historia local, en ella alojó Bernardo O'Higgins al dirigirse a las Termas de Cauquenes. Su nombre se debe a Carlos Sánchez Fontecilla, yerno del Presidente Domingo Santa María.									
4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL									
Su estado de conservación es bueno siendo mencionado como patrimonio por la comunidad. Actualmente se está recuperando como centro comercial (boulevard)									
5.- EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)									
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZONA ZCH			
	A	B	C			SI	X	NO	
URBANO	2	2	2	6	1	IDENTIFICACION ZCH			
ARQUITECTONICO	2	1	2	5		ZCH 1 TRAMO 6			
HISTORICO	2	2	-	4					
ECONOMICO Y SOCIAL	2	1	2	5					
VALOR TOTAL				20					
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS									
Inventario de Patrimonio Cultural Inmueble VI región - Dirección de Arquitectura; Dpto. de Patrimonio - MOP. Villa Histórica Machalí, Comuna Centenaria - María Celia Baros Mansilla.									
COMERCIO									
7.1 DESTINO INMUEBLE (*)		7.2 AÑO DE CONSTRUCCION				7.3 CALIDAD JURIDICA		7.4 TENENCIA	
ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1900	1900 -1950	1950 -1990	POST. 1990	PUBLICO	PRIVADO	REGIMEN	PROPIEDAD INTELECTUAL
							X		
SS									
PP	X	X		1940				FORMA	PROPIETARIO
PS									
7.5 AFECTACION ACTUAL									
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			ANTEJARDÍN		NO		OTROS (ESPECIFICAR)		NO
7.6 OBSERVACIONES									
Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 de la L.G.U.C., como Inmueble de Conservación Histórica.									
8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS									
8.1 TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA	X	AISLADO			X				
ESQUINA		PAREADO							
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO							
8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA			8.6 ANTEJARDIN				
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS		METROS				
164.200 M ²	3.201 M ²	1	7 M		NO POSEE				
8.7 MATERIALIDAD					8.8 FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO				
ESTRUCTURA		ADOBE - MADERA		TECHUMBRE	TEJA ARCILLA				
DESCRIPCION									
Nueva edificación de madera de dos pisos. Sin relación con inmueble del cual solo queda el frente.									
8.9 ESTADO DE CONSERVACION				8.10 GRADO DE ALTERACION					
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION							
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO	X					
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO						
MALO		MALO	OTRO						
8.11 APTITUD PARA REHABILITACION		8.12 RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
VIVIENDA	IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIAL						
EQUIPAMIENTO	UBICACION	SI	MONUMENTO HISTORICO						
COMERCIO	SINGULARIDAD	NO	INMUEBLE DE CONS. HIST.	X					
9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES									
Propietario: Inmobiliaria INCM Ltda. Rol: 76.252.820-7 El inmueble cuenta con los atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 de la L.G.U.C., como Inmueble de Conservación Histórica.									

FICHA DE VALORACION INMUEBLE ZONA DE CONSERVACION HISTORICA

N° REGISTRO

33

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)	PTJE.
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano.	2	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.	1	
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0	
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1	
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0	
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido de valor patrimonial	2	2
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTONICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2	2
		Es característico de un estilo o tipología	1	
		No es característico de un estilo o tipología	0	
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2	1
		Es un ejemplo escaso de estilo o tipoloía	1	
		No es un ejemplo escaso de estilo o tipoloía	0	
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1	
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0	
HISTORICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1	
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0	
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Esta publicado en libros (Historia y Arquitectura)	2	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1	
		No está publicado	0	
ECONOMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2	2
		Regular	1	
		Malo	0	
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2	1
		Regular	1	
		Malo	0	
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
		No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL				20