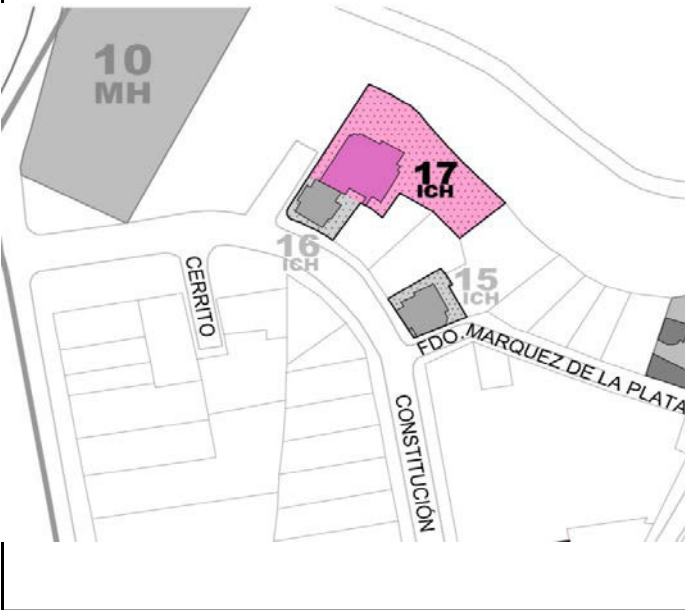


1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Constitución	299-317	ICH_17	Vivienda	Sin registro	00387-008

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio de tres pisos ubicado al interior de la manzana y en las faldas del cerro San Cristóbal. Se encuentra asociado al inmueble que enfrenta a la calle Constitución que también es inmueble de conservación histórica, conformando un conjunto de valor patrimonial. La edificación destaca por su aporte al paisaje urbano, principalmente en su relación con la calle y el borde del cerro.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El edificio de estilo neotudor, es un ejemplo escaso dentro de su estilo y tipología. Corresponde a una construcción de tres pisos más un cuarto en su torreón, compuesta por dos volúmenes, donde destacan la armonía de proporciones, composición, tratamiento de fachada y simpleza ornamental.

VALOR HISTÓRICO

El edificio se destinó originalmente al uso residencial y actualmente funciona como hotel boutique. Se encuentra fusionada con la propiedad ICH N°16 que se emplaza en Constitución N°299 por resolución N°32/11 (Ex. 303).

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad. El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	2	5
ARQUITECTÓNICO	1	1	0	2
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				14

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES	
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		El polígono declarado está fusionado con Constitución 299 según Resolución de Fusión N° 32/11.
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Hotel	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Hotel					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO		HORIZONTAL
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.358,00 m ²	N° DE PISOS	3 y 4	FRENTE 1	
EDIFICADA	945,45 m ²	METROS	11 a 12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO		MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble se emplaza en la calle Constitución, limitando con el borde del cerro. Corresponde a una edificación de tres y cuatro pisos (tres pisos más un torreón), de estilo historicista con influencia neotudor. Actualmente es utilizado como hotel-boutique y destaca el óptimo estado en el que se encuentra.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		X	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD		NO			ZONA TÍPICA O PINTORESCA
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificación aislada de tres pisos y torreón, destinada originalmente a uso residencial, de estilo historicista con influencia neotudor. Es una muestra escasa dentro de su estilo y tipología. Se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Constitución. Tiene un entorno de vegetación y emplazamiento en el terreno que conforman una explanada de vinculación con su entorno inmediato y sus habitantes, realiza el sector y el paisaje urbano y dialoga directamente con la geografía.
- Su fachada tiene proporción y composición muy bien logradas, con simpleza ornamental, detallando entre sus elementos el trabajo de sus revestimientos, arcos, envidados y cubierta.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el antejardín, con el fin de no afectar su tipología, su aporte urbano, principalmente en su relación con la calle y el borde del cerro.
- En caso de ampliaciones, esta debe realizarse al fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.