

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	1550	ICH_19	Sernatur, Ex Mercado Municipal De Providencia	Escipión Munizaga; Carlos Cruz	00020-001

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

El edificio se consolida como un hito urbano de gran valor por su calidad arquitectónica y por su emplazamiento en el terreno. Su acceso, a modo de corredor techado, constituye un espacio intermedio de vínculo entre el edificio y su entorno.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El edificio de estilo racionalista, destaca por su área de acceso de doble altura con columnatas. Destaca también el uso de ventanas corridas en su fachada oriente y la composición de llenos y vacíos de su fachada poniente.

VALOR HISTÓRICO

Este edificio fue construido para albergar al Mercado Municipal de Providencia, el cual se consolidó como un centro importante de abastecimiento de la época. En 1987 el edificio pasó a ser sede del SERNATUR y de la Biblioteca Municipal.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

Edificio y entorno en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				15

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Revista Arquitectura y Construcción N°11, 1947 p.53.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X		
SUBSUELO		1840-1859	1900-1919	1960-1989			
PISO PRINCIPAL	Servicios	1860-1879	1920-1939	1990-POST			
PISOS SUPERIORES	Servicios						
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL		X			
PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD				
OTROS			COMUNIDAD				
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No	PROPIETARIO					
ANTEJARDÍN		ARRENDATARIO					
OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	X				
		Comodato					

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	5.480,00 m ²	N° DE PISOS	2	FRENTE 1	
EDIFICADA	4.775,00 m ²	METROS		FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Hormigón armado	TECHUMBRE	Sin información		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
Edificio de estilo racionalista, ubicado en la vereda norte de Av. Providencia entre las calles Antonio Bellet y Santa Beatriz. Destaca por ser un hito urbano dentro de la comuna y por su acceso con columnatas. Es valorado por la comunidad.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD	X	NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificio racionalista de gran calidad arquitectónica y urbana, gracias al lenguaje empleado en su fachada sobre la Avenida Providencia, destacando sus columnatas que generan un espacio interior de circulación, así como su volumetría limpia y sobria. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, destacando el no modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas.