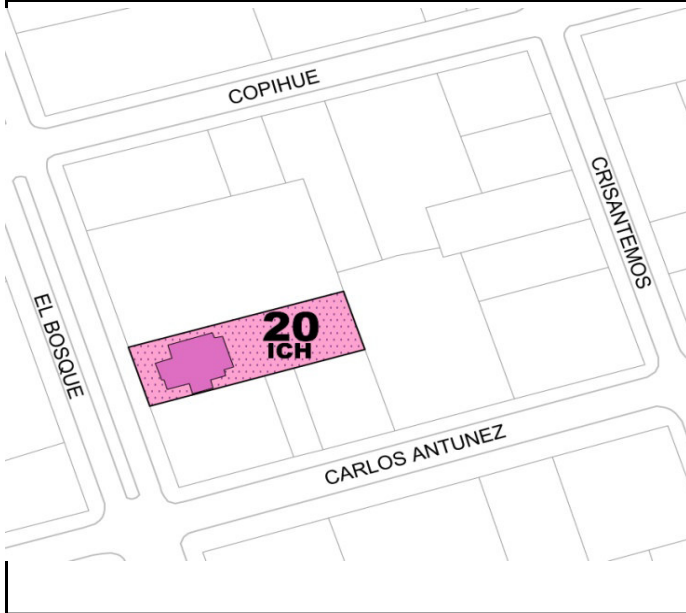


1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| REGION | COMUNA | CALLE | NÚMERO | ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | ARQUITECTO | ROL |
|---------------|-------------|-----------|--------|----------|---------------------------|-------------------|-----------|
| Metropolitana | Providencia | El Bosque | 576 | ICH_20 | Vivienda | Wenceslao Cousiño | 01445-012 |

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio aislado de dos y tres pisos, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle El Bosque. Su edificación es aislada y su fachada principal es visible desde el espacio público por la transparencia de su cerramiento. Contempla antejardín y gran patio posterior. Contribuye a realzar el entorno urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO

La construcción resulta interesante debido a su particular diseño arquitectónico. Destaca su materialidad exterior de ladrillo a la vista, generando una variedad de colores tierra en su fachada, además del trabajo de molduras de yeso en sus dinteles y antepechos.

VALOR HISTÓRICO

El edificio es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que correspondía a la construcción de casas aisladas en amplios terrenos con jardín.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTOS |
|--------------------|-----------|---|---|-----------|
| | A | B | C | |
| URBANO | 2 | 1 | 0 | 3 |
| ARQUITECTÓNICO | 1 | 2 | 1 | 4 |
| HISTÓRICO | 2 | 1 | | 3 |
| ECONÓMICO Y SOCIAL | 2 | 2 | 0 | 4 |
| VALOR TOTAL | | | | 14 |

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

| INSERTOS EN ZCH | SI | NO |
|--------------------|----|----|
| IDENTIFICACIÓN ZCH | | X |




7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

| DESTINO DEL INMUEBLE | | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN | | | | OBSERVACIONES |
|----------------------------|----------|---------|----------------------|-----------|-------------|--|---------------|
| | ORIGINAL | ACTUAL | ANT-1839 | 1880-1899 | 1940-1959 | | |
| SUBSUELO | | | 1840-1859 | 1900-1919 | 1960-1989 | | |
| PISO PRINCIPAL | Culto | Oficina | 1860-1879 | 1920-1939 | X 1990-POST | | |
| PISOS SUPERIORES | Culto | Oficina | | | | | |
| CALIDAD JURÍDICA | | | TENENCIA (RÉGIMEN) | | | | |
| | PÚBLICO | | PROPIEDAD INDIVIDUAL | | X | | |
| | PRIVADO | X | PROPIEDAD COLECTIVA | | COPROPIEDAD | | |
| | OTROS | | | | COMUNIDAD | | |
| AFECTACIÓN ACTUAL | | | TENENCIA (FORMA) | | | | |
| DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA | | No | PROPIETARIO | | | | |
| ANTEJARDÍN | | 5,00 | ARRENDATARIO | | | | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | OTROS (ESPECIFICAR) | | | | |

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

| TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | TIPO DE CUBIERTA | |
|---|-------------------------|----------------------------|-------|--------------------------------------|------|
| MANZANA | | AISLADO | X | HORIZONTAL | |
| ESQUINA | | PAREADO | | INCLINADA | X |
| ENTRE MEDIANEROS | X | CONTINUO | | CURVA (OTRO) | |
| SUPERFICIES | | ALTURA | | ANTEJARDÍN | |
| TERRENO | 1.074,00 m ² | N° DE PISOS | 2 y 3 | FRENTE 1 | 8,00 |
| EDIFICADA | 393,84 m ² | METROS | 7 a 8 | FRENTE 2 | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | | GRADO DE ALTERACIÓN | | APTITUD PARA REHABILITACIÓN | |
| ELEMENTO | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN | | VIVIENDA | |
| BUENO X | BUENO X | POCO MODIFICADO | | EQUIPAMIENTO X | |
| REGULAR | REGULAR | MUY MODIFICADO | | COMERCIO | |
| MALO | MALO | OTROS (ESPECIFICAR) | | OTROS (ESPECIFICAR) | |
| MATERIALIDAD DEL INMUEBLE | | | | | |
| ESTRUCTURA | Albañilería | TECHUMBRE | Tejas | | |
| DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE | | | | | |
| El inmueble se emplaza en la vereda oriente de El Bosque, entre las calles Copihue y Carlos Antúnez. Corresponde a un edificio de dos pisos y un torreón central de tres pisos, que se encuentra en buen estado y es utilizado actualmente como oficinas. | | | | | |
| RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO | | | | | |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE | | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | | PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
| POR UBICACIÓN | | SÍ | | MONUMENTO HISTÓRICO | |
| POR SINGULARIDAD X | | NO X | | ZONA TÍPICA O PINTORESCA | |
| NOTAS: | | | | INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X | |
| | | | | ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | |

9.- FOTOGRAFÍAS

| FOTOGRAFÍA 1 | FOTOGRAFÍA 2 | DETALLE CONSTRUCTIVO |
|---|---|---|
|  |  |  |

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificación aislada de dos y tres pisos, destinado originalmente a uso residencial de arquitectura estilo neotudor. Se ubica en un amplio terreno de forma alargada, generando un antejardín y un patio trasero de mayor proporción. Su emplazamiento a mitad de manzana, enfrente la calle El Bosque.
- Los volúmenes resaltan por su particular diseño arquitectónico, destaca su materialidad exterior de ladrillo a la vista, generando una variedad de colores tierra en su fachada, además del trabajo de molduras de yeso en sus dinteles y antepechos. Su cierre predial es transparente, lo que permite vincular visualmente la edificación con el espacio público, realizando el entorno urbano.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, no construcciones en antejardín y procurar que futuras ampliaciones en el terreno no afecten la imagen y volumen desde su frente principal.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que se realicen hacia la parte posterior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.