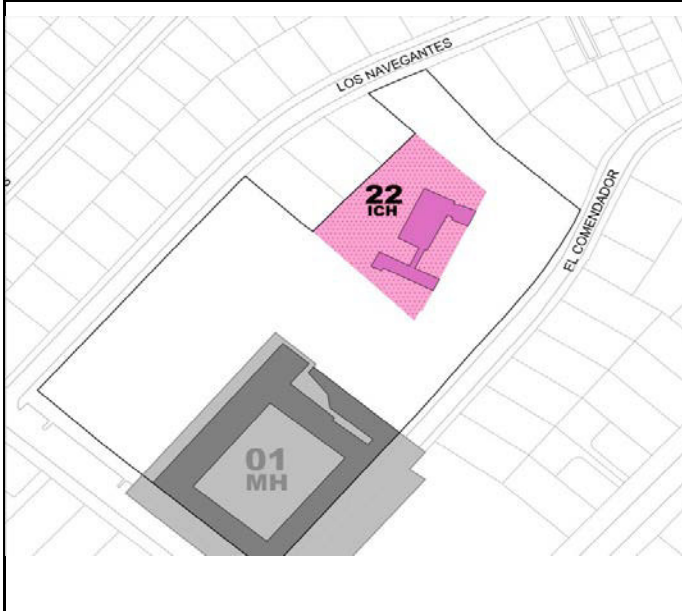


1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| REGION | COMUNA | CALLE | NÚMERO | ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | ARQUITECTO | ROL |
|---------------|-------------|---------------|--------|----------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Metropolitana | Providencia | El Comendador | 1968 | ICH_22 | Casa de Sergio Larraín García Moreno | Sin registro | 07073-001 |

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Vivienda de un piso, aislada ubicada al interior de la manzana, en el campus Lo Contador de la Universidad Católica. Originalmente tuvo destino residencial.

Colinda con la casona Lo Contador, edificio patrimonial protegido como Monumento Histórico.

VALOR ARQUITECTÓNICO

La casa corresponde a un edificio de estilo colonial de un piso de altura. Destacan su materialidad de adobe en muros y tejas de arcilla en cubierta, además de elementos característicos como la fachada continua, corredor con pilares y corredor interior.

VALOR HISTÓRICO

El inmueble posee un gran valor histórico, ya que escasean las edificaciones de estilo colonial en la comuna y son representativas de un periodo de nuestra historia. El edificio fue la residencia del destacado arquitecto chileno Sergio Larraín García Moreno.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

Es reconocido por su gran valor al conjunto en su totalidad. Los estudiantes de arquitectura de la UC y los vecinos le otorgan gran valor al conjunto en su totalidad.

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTOS |
|--------------------|-----------|---|---|-----------|
| | A | B | C | |
| URBANO | 1 | 1 | 2 | 4 |
| ARQUITECTÓNICO | 2 | 1 | 1 | 4 |
| HISTÓRICO | 2 | 1 | | 3 |
| ECONÓMICO Y SOCIAL | 2 | 2 | 1 | 5 |
| VALOR TOTAL | | | | 16 |

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

| INSERTOS EN ZCH | SI | NO |
|--------------------|----|----|
| IDENTIFICACIÓN ZCH | | X |

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

| DESTINO DEL INMUEBLE | | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN | | | OBSERVACIONES | |
|----------------------------|----------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|---------------|---|
| | ORIGINAL | ACTUAL | ANT-1839 | 1880-1899 | 1940-1959 | | El polígono declarado está fusionado con El Comendador 1916, 1946, 1954, 1966, 1968 y 1970 según Resolución de Fusión N° 35/14. |
| SUBSUELO | | | 1840-1859 | 1900-1919 | 1960-1989 | | |
| PISO PRINCIPAL | Vivienda | Educación | 1860-1879 | 1920-1939 | 1990-POST | | |
| PISOS SUPERIORES | | | | | | | |
| CALIDAD JURÍDICA | | | TENENCIA (RÉGIMEN) | | | | |
| | PÚBLICO | | PROPIEDAD INDIVIDUAL | X | | | |
| | PRIVADO | X | PROPIEDAD COLECTIVA | COPROPIEDAD | | | |
| | OTROS | | | COMUNIDAD | | | |
| AFECTACIÓN ACTUAL | | | TENENCIA (FORMA) | | | | |
| DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA | No | | PROPIETARIO | | | | |
| ANTEJARDÍN | 5,00 | | ARRENDATARIO | | | | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | OTROS (ESPECIFICAR) | | | | |

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

| TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | TIPO DE CUBIERTA | |
|--|--------------------------|----------------------------|-------|--------------------------------------|---|
| MANZANA | | AISLADO | X | HORIZONTAL | |
| ESQUINA | | PAREADO | | INCLINADA | X |
| ENTRE MEDIANEROS | X | CONTINUO | | CURVA (OTRO) | |
| SUPERFICIES | | ALTURA | | ANTEJARDÍN | |
| TERRENO | 22.023,00 m ² | N° DE PISOS | 1 | FRENTE 1 | |
| EDIFICADA | 570,00 m ² | METROS | 6 a 7 | FRENTE 2 | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | | GRADO DE ALTERACIÓN | | APTITUD PARA REHABILITACIÓN | |
| ELEMENTO | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN | | VIVIENDA | X |
| BUENO | X BUENO | POCO MODIFICADO | | EQUIPAMIENTO | X |
| REGULAR | REGULAR | MUY MODIFICADO | | COMERCIO | |
| MALO | MALO | OTROS (ESPECIFICAR) | | OTROS (ESPECIFICAR) | |
| MATERIALIDAD DEL INMUEBLE | | | | | |
| ESTRUCTURA | Adobe | TECHUMBRE | Tejas | | |
| DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE | | | | | |
| El edificio se emplaza en la vereda norte de la calle El Comendador. En su origen su uso fue vivienda, pero actualmente es parte de la facultad de arquitectura, diseño y estudios urbanos de la Pontificia Universidad Católica de Chile. | | | | | |
| RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO | | | | | |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE | | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | | PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
| POR UBICACIÓN | | SÍ | | MONUMENTO HISTÓRICO | X |
| POR SINGULARIDAD | | NO | | ZONA TÍPICA O PINTORESCA | |
| NOTAS: | | | | INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | X |
| | | | | ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | |

9.- FOTOGRAFÍAS

| FOTOGRAFÍA 1 | FOTOGRAFÍA 2 | DETALLE CONSTRUCTIVO |
|---|--|---|
|  |  |  |

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificación aislada de un piso, destinado originalmente a uso residencial, de estilo colonial, colindante con la casona Lo Contador (monumento histórico) quien en su conjunto aportan gran valor patrimonial. Es representativo de una época de desarrollo residencial de nuestra historia.
- El edificio destaca por su materialidad de adobe en muros y tejas de arcilla en cubierta, además de elementos característicos como la fachada continua, corredor con pilares y corredor interior.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en cubierta y sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos por todos los lados de la edificación. Las nuevas construcciones no deben adosarse ni intervenir en el edificio original.