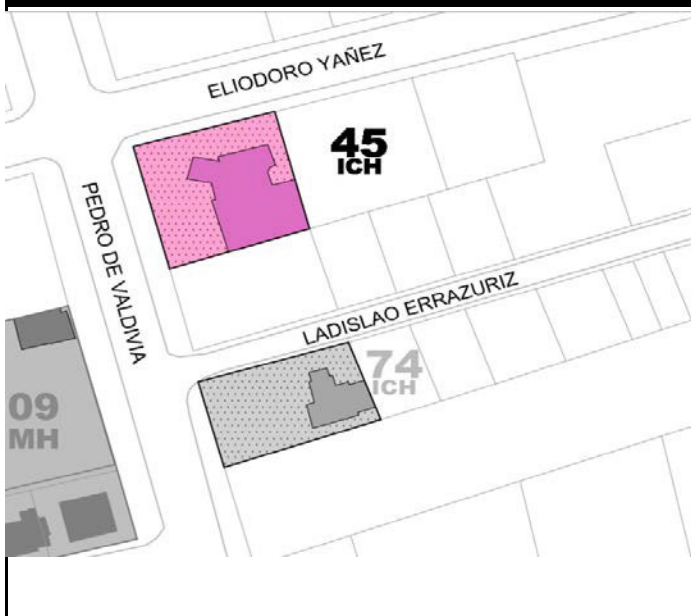


1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	942	ICH_45	Vivienda Representativa	Andrés Garafulic	01928-015

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio de dos pisos, ubicado en la esquina de la manzana, con dos frentes hacia el espacio público. Su cierre predial opaco y la escala del volumen lo desvincula con el espacio público, sin embargo es posible ver parte de la edificación de valor.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El edificio es con fachada continua, corredor con pilares, balcones y cubierta de techo con tejas de arcilla. Destacan su armonía de proporciones y decoración de calidad estética.

VALOR HISTÓRICO

Debido a la escasez de edificaciones de este tipo en la comuna y lo representativas que son de un periodo de nuestra historia, es de gran importancia y valor.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.
 Es mencionado como patrimonio por la comunidad y reconocido como tal.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	0	0	1	1
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				12

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina				
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)			
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		
	OTROS			COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)			
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	Sí		PROPIETARIO	X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO			
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.437,00 m ²	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	16,20
EDIFICADA	1.341,00 m ²	METROS	8 a 9	FRENTE 2	8,80
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El edificio es una construcción de dos pisos y estilo neocolonial. Se ubica en la intersección de las calles Pedro de Valdivia y Eliodoro Yañez. Actualmente es utilizado por el club el Caleuche y se encuentra en muy buenas condiciones.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
POR UBICACIÓN	SÍ	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	NO X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA

NOTAS:	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificación de dos pisos, ubicada en la esquina de la manzana, destinado originalmente a uso residencial, de estilo neocolonial. Es representativo de una época de desarrollo residencial de nuestra historia.
- Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, con ornamentaciones artísticas, resaltando texturas de fachada, corredores, arcos, balcones, el trabajo de sus protecciones forjadas, y cubierta de techo con arcilla.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en cubierta y sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, se deben realizar hacia la parte posterior del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.