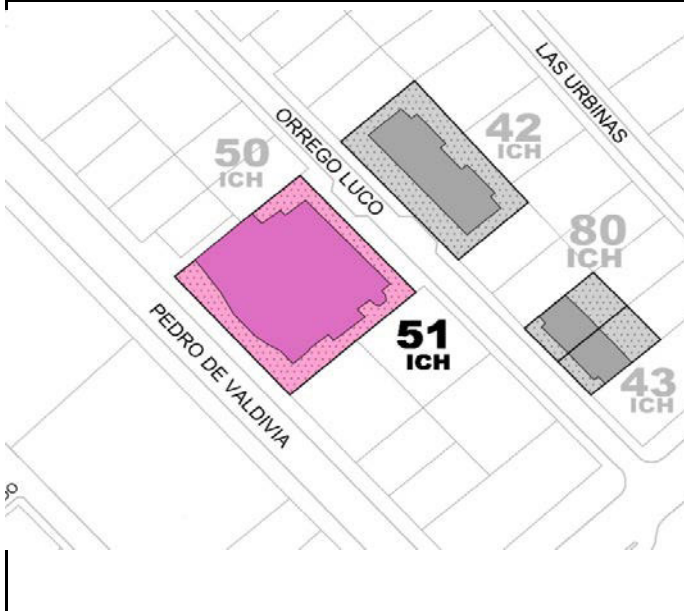


1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	079-099-0119	ICH_51	Cafetería Villa Real	Carlos Cruz Escipión Munizaga	00027-006

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio adosada al costado sur del teatro Oriente, ubicado a mitad de la manzana, enfrentando a la calle Pedro de Valdivia. Destaca por su aporte al paisaje urbano y se reconoce como un lugar de encuentro para vecinos y vecinas de Providencia.

VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

VALOR HISTÓRICO

Este inmueble, como parte del teatro Oriente, ha sido publicado en libros y revistas de arquitectura, recibiendo reconocimiento especializado por su calidad estética y arquitectónica.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	0	2	4
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				18

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Gastronómico	Gastronómico	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES							
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN		No	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.680,00 m ²	Nº DE PISOS	1	FRENTE 1	5,30
EDIFICADA	100,00 m ²	METROS	3 a 4	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE
------------	-----------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

La cafetería Villa Real es parte del cine Oriente y se ubica a un costado en calle Pedro de Valdivia. Ambos inmuebles fueron desarrollados por los arquitectos Carlos Cruz y Escipión Munizaga y destacan por sus valores urbano sociales como uno de los puntos de referencia de la comuna.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
POR UBICACIÓN	SÍ	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	NO X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA

NOTAS:	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Construcción adosada al costado sur del Teatro Oriente, de arquitectura estilo neoclásico. Funciona como un complemento de servicio a las actividades del teatro y centro de encuentro de vecinos y vecinas.
- El volumen destaca por su calidad estética y arquitectónica.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas y en su interior como texturas, materialidad y ornamentos.