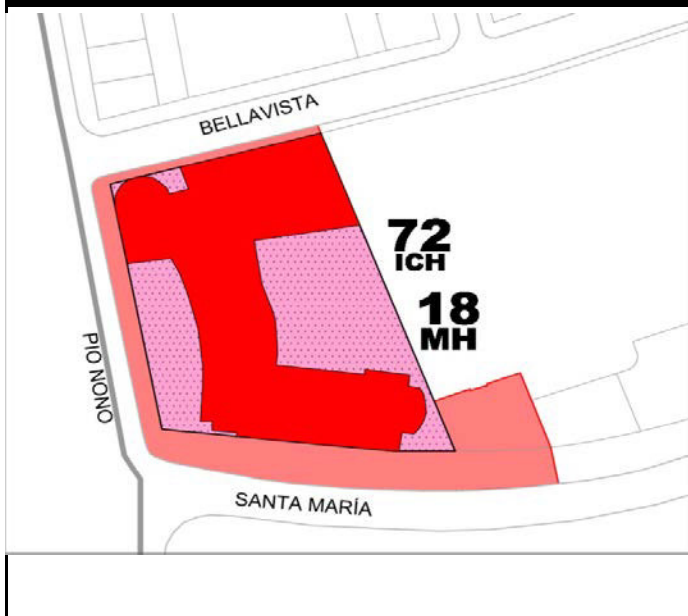


**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pío Nono	1	ICH_72	Facultad de Derecho de la Universidad de Chile	Juan Martínez	00086-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de uso educacional, ubicado en la cabeza de la manzana, enfrentando la calle Pío Nono, mediante una gran explanada y un cierre predial transparente, el elemento protagonista es su fachada principal.  
 El inmueble se ubica en el acceso del Barrio Bellavista. El edificio se constituye un hito urbano de gran valor por su calidad arquitectónica a través de sus diversos elementos.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

En el edificio, de estilo racionalista, destaca su área de acceso con columnatas, torre reloj y curva de la esquina de Pío Nono con Bellavista. Su espacialidad interior se abre hacia las vistas hacia el cerro San Cristóbal. Además destaca la composición y proporciones de las fachadas principal y hacia el sur.

**VALOR HISTÓRICO**

Este edificio es la sede de la facultad de Derecho de la Universidad de Chile, de gran relevancia, ya que está vinculado con acontecimientos de la historia y personajes nacionales.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>19</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Educación	Educación	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST	El inmueble fue declarado Monumento Histórico por Decreto Supremo N°289 del 02-07-2014	
PISOS SUPERIORES	Educación	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		No	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	5.912,00 m <sup>2</sup>	N° DE PISOS	3	FRENTE 1	13,00
EDIFICADA	15.682,85 m <sup>2</sup>	METROS	12 a 13	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El edificio de estilo racionalista, fue diseñado por el destacado arquitecto chileno Juan Martínez. Constituye uno de los mejores ejemplos de arquitectura que hay en la comuna y es un hito dentro del Barrio Bellavista.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:		X		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Construcción aislada de entre tres y cuatro pisos, destinada originalmente a uso educacional, de arquitectura estilo racionalista. Se emplaza en la cabeza de la manzana por calle Pio Nono, ubicada en el acceso al barrio Bellavista. El edificio fue declarado Monumento Histórico por el Consejo de Monumentos Nacionales el año 2014.
- El volumen resalta por sus proporciones armónicas, composición y tratamiento de fachadas principal y sur, destaca su área de acceso con columnatas, torre reloj y curva de la esquina de Pío Nono con Bellavista.
- Se recomienda conservar sus características formales, no alterar su armonía, evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.