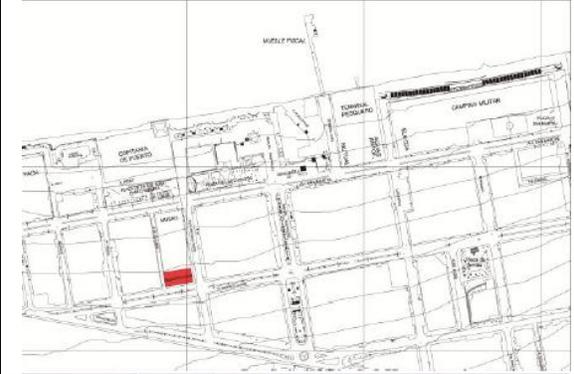


<b>FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			<b>ROL</b>
			20-1
<b>1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
ANTOFAGASTA	MEJILLONES	Fco. Antonio Pinto	200

<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (Arquitecto)</b>
II-2-6000-CU del M.B.N.	Inmueble I. Municipalidad de Mejillones	Luis Jacob

<b>2- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3- FOTO DEL INMUEBLE</b>
	

<b>4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
<b>Imagen:</b> Forma parte del paisaje urbano de Mejillones. <b>Conjunto:</b> Ubicado al centro del conjunto que forma el eje Municipalidad. <b>Entorno patrimonial:</b> Se encuentra emplazado frente a la Av. Almirante Latorre, en la cual se emplazan varios inmuebles considerados de valor patrimonial.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
<b>Representatividad:</b> Edificio derivado del estilo Neoclásico Europeo. Su diseño y ornamentación es más bien rígida, sin aplicaciones. <b>Morfología:</b> De similar configuración espacial a la Capitanía de Puerto en su volumetría homogénea. Se distingue un cuerpo en sentido oriente - poniente y otro en sur – norte. Entre ambos se desarrolla el acceso y circulación vertical.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Está protegido por un IPT. Edificio construido en 1909 como la casa del Teniente de Aduana. En 1980, el edificio es restaurado por la Universidad de Antofagasta para albergar allí el Museo del Mar que funcionó hasta 1983. Luego fue destinado para las dependencias del nuevo Departamento de Educación. En 1990 la Alcaldía y otros departamentos se trasladan a este histórico inmueble donde funcionan hasta el día de hoy.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>
Inmueble en buen estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

<b>5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>				
<b>VALOR</b>	<b>ATRIBUTOS</b>			<b>PUNTOS</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
URBANO	1	2	2	5
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>17</b>
INSERTO EN ZCH				
SI			NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

**6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Catastro Inmuebles CORE Atacama.  
 Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Mejillones  
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.

**7- INFORMACIÓN TÉCNICA**

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	Casa del Teniente de Aduana	Ilustre Municipalidad de Mejillones					X				
PP											
PS											

(\*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO	
						OTROS	

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

**7.6 OBSERVACIONES**

Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plano Seccional Costanera Sur, Mejillones. Sector Norte área consolidada aprobado en Marzo del 2006

**8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
875 m2		2		

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Estructura de Madera de pino Oregón	TECHUMBRE	Estructura de Madera de Pino Oregón	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
<p>Edificio de 2 pisos, de estilo típico neoclásico inglés, construcción enteramente en madera de pino Oregón traída desde EEUU como lastre por los veleros que venían a cargar salitre. En sus ornamentos queda reflejada su gran influencia europea, destacando las aplicaciones en las cornisas y frontones superiores. Sus cimientos de pilotes de madera apoyados en la arena, emplazan la construcción hacia el vértice noroeste del sitio.</p>				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN				SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD				X	NO	X	INMUEBLE DE CONST. HIST. X
9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.							