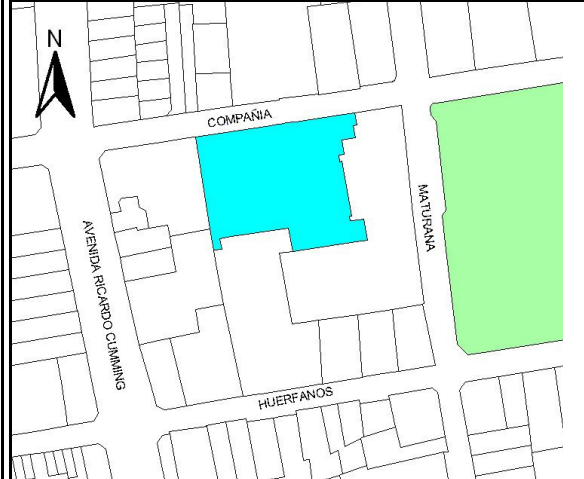




ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Parroquia y Convento de la Preciosa Sangre
DIRECCIÓN: Compañía 2226 al 2266
REGION: XIII **COMUNA:** Santiago
TIPO: Inmueble
ARQUITECTO: Eusebio Chelli
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1910
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:
Nº PISOS: 4
SUP. TERRENO (m2): 3455
SUP. EDIFICADA (m2): 4606
DESTINO: Culto
SECTOR CATASTRAL: 8
MANZANA CATASTRAL: 29
ROL: 311-5
EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
48

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Yungay y Brasil

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

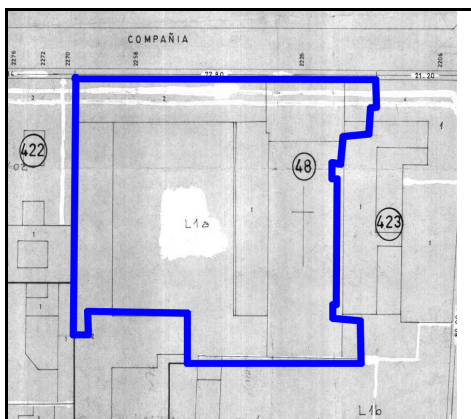
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la corriente Neobarroca

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada y decorada, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

Silueta inmueble original



Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Culto PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Culto
SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Culto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Aislada
ALTURA EN METROS: 10
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Zona Típica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
VALOR URBANO CONJUNTO: 1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13