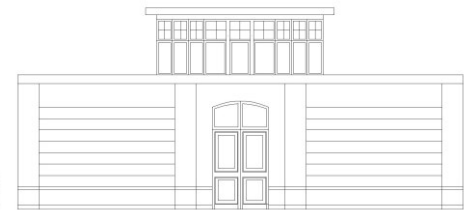
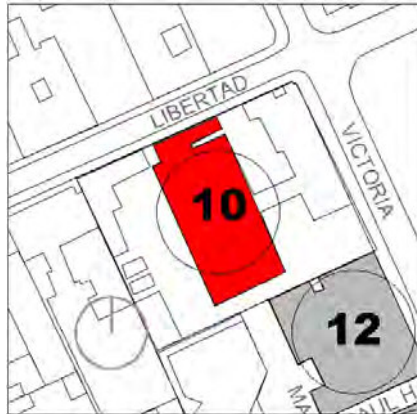


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			Mzn 87 del 03 al 06
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Conjunto Municipalidad	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
10	Panóptico		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Es parte de la manzana poniente de la Plaza aunque no tiene presencia hacia la calle. Es parte del conjunto de edificios accesibles de la manzana perforada de la Municipalidad. Su torreón puede verse desde algunos puntos de la ciudad.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Edificio de interesante planta con composición concéntrica octogonal que alude los experimentos panópticos del SXIX. El espacio central se encuentra bellamente iluminado por una linterna.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un edificio de gran antigüedad y ha albergado variadas funciones urbanas de carácter público. Su ubicación contribuye a dilucidar el proceso histórico constructivo de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Se constituye como uno de los edificios más señalados por los habitantes por su antigüedad, función pública y la peculiaridad de se espacio central octogonal.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	0	1	2	1,66 0,66	3
VALOR TOTAL					11,38

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		Municipalidad									
PS		Municipalidad									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>
				PROPIEDAD COLECTIVA		<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO
				COPROPIEDAD COMUNIDAD		<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO
						<input type="checkbox"/>	OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad de Ovalle, Avalúo: 139,371,095

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1010	879,2	1	6	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio desarrollado a partir de un centro octogonal de alto valor arquitectónico. La lucarna central de cristal y madera, los altos vanos interiores y exteriores, con sendas puertas tablereadas, hacen la singularidad de este edificio del siglo XIX.

Su fachada exhibe cantería y zócalo resaltado, vanos de arco rebajado, de ventanas de madera con tragaluces.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>	
MALO		MALO	OTRO			OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	<input type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA
