

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			88-001
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Victoria 295	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
11	Hotel Plaza Turismo		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Cierra por el poniente la Plaza de Armas. Es un edificio de gran presencia por su tamaño, altura y solidez estructural.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
De estilo moderno temprano, el Hotel es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Un hotel de esta envergadura señala la importancia de la actividad turística, de negocios y económica de Ovalle. Por tanto se puede tomar como un hito en la historia reciente de la ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio en excelente estado, de gran tamaño y privilegiada ubicación por que representa un enorme valor económico. Para los ovalinos es de gran importancia por su actividad de Hotel y su morfología arquitectónica en la Plaza de Armas.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	1,66 0,66	8
VALOR TOTAL					15,66

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Hotel									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA					
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN			FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	
								OTROS	

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Inmobiliaria Don Juan San Juan, Avalúo: 233,797,267

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1074	2522	3	9	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio en 3 niveles, el acceso al hotel jerarquizado por una marquesina y locales comerciales conviven en el nivel 1; ventanas enmarcadas con resalte y balcón en 2º nivel; en terraza apergolada, el volumen se desarrolla retranqueado a la crujía.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ			
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA			<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO			<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO			<input checked="" type="checkbox"/>
MALO		MALO	OTRO			OTRO			

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.
					SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR
