

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			87-002
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Victoria 261	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
12	Banco de Chile		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Junto al Hotel Plaza, el Banco de Chile consolida el costado poniente de la Plaza. Es un edificio de gran altura e el contexto urbano y de fuerte presencia la cual se integra en armonía a la rítmica urbana.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Mantiene la línea arquitectónica clásica del Banco de Chile a nivel nacional, pero es posible encontrar rasgos que lo integran adecuadamente a la arquitectura de Ovalle: la proporción de sus vanos, la verticalidad y ritmo de los relieves de la fachada.
4.3 VALOR HISTÓRICO
No es significativo de hechos históricos sin embargo es parte de la consolidación constructiva histórica del centro de Ovalle y su valor radica en la pertenencia a la memoria colectiva de la ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
De gran importancia para los habitantes por su función bancaria. Edificio sólido y de enorme envergadura constituye uno de los inmuebles más valor constructivo de la ciudad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)						
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	2	1	0	0,66	1,98	
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	2	2	1	1,66	0,66	7
VALOR TOTAL					14	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Servicio (banco)									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Banco de Chile, Avalúo: 185,015,393

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO <input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS <input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
EDIFICADA	METROS	METROS
1037	2	Sin
1961,8	6	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura institucional en dos pisos, fachada regular de expresión ortogonal, vanos ordenados entre pilastras estriadas que acentúan la verticalidad, balaustrada superior y un arco rebajado destaca el acceso principal.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	NO <input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	<input checked="" type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR
