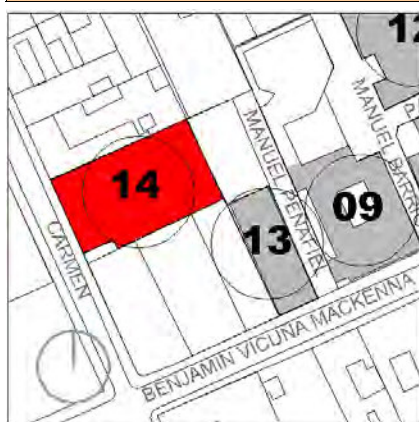


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	87-018

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Carmen 254-258-260-264	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
14	Teatro Municipal		

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Forma parte de la manzana poniente de la Plaza aunque su fachada da hacia la calle posterior, Carmen. Su presencia en esta calle le otorga mayor categoría a esta zona de la ciudad.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Edificio de interesante composición geométrica en su fachada, denota el paso desde una arquitectura neoclásica, visible en la proporción de los vanos y las alturas, hacia una arquitectura pre-moderna, representada en ornamentaciones eclécticas y rítmicas

4.3 VALOR HISTÓRICO

Es el primer teatro de Ovalle y el único de carácter público. Su existencia denota el momento en que la ciudad adquiere un cierto nivel que hace necesaria la incorporación de actividades culturales, por ende ilustra el momento en que Ovalle pasa de requer

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Su arquitectura en función del espectáculo (foyer, servicios, boletería, sala, espacio escénico, etc.) lo hace único en esta ciudad. Su tamaño, instalaciones y estado de conservación hacen de este edificio un inmueble de invaluable valor.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	2	1	0	0,66	1,98	
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	1	1	2	1,66	0,66	5
VALOR TOTAL					13,02	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA CORTES ELECCIONES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		recreación (teatr									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA			7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	REGIMEN		FORMA	
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
			PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
						OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL			
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín	Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES	
Propietario: Municipalidad de Ovalle y Otros, Avalúo: 82,971,629	

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA <input checked="" type="checkbox"/>	
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO <input checked="" type="checkbox"/>		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1110	1097,1	1	3	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
ESTRUCTURA	TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	
De fachada Ecléctica este edificio muestra decoración vasta en su frontis, los vanos altos ordenados entre pilares estriados conjugando la esbeltez con la fuerza horizontal de su prominente cornisa.	
Ménsulas, figuras curvilíneas, estrías, guardamalletas, cantería y enmarcamientos son componentes originales propios de la arquitectura de su época.	



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	REGULAR <input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
UBICACIÓN		SI	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
SINGULARIDAD		NO <input checked="" type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO <input checked="" type="checkbox"/>
			INMUEBLE DE CONS. HIST. <input checked="" type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR
