

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			80-016
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Victoria 150	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
16	Internado Liceo A-9		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Este edificio se constituye como uno de los hitos del límite norte del centro histórico de Ovalle. Es de gran tamaño por lo que es reconocible a grandes distancias aunque no presente una gran altura.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Es un buen ejemplo de arquitectura racionalista del SXX que hoy se conserva en muy buen estado gracias a la calidad de su construcción y estructura.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Hito de mediados del SXX, denota el interés de construir edificios de carácter público como es un internado.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio en plena vigencia, en buen estado, de gran tamaño y capaz de albergar gran cantidad de alumnos. Por ello su valor económico es muy alto. El edificio es uno de los establecimientos educacionales más importantes y emblemáticos de Ovalle.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	1,66 0,66	8
VALOR TOTAL					15

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA CORTES ELEVACIONES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP											
PS		ducacional Cultu									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad Ovalle, Avalúo: 496,858,011, Inmueble modificado por Gerardo Salazar en el año 2002

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
4253	7002	3	9	6	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bloques edificados



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA		
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO		
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO		
MALO		MALO		OTRO		OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR