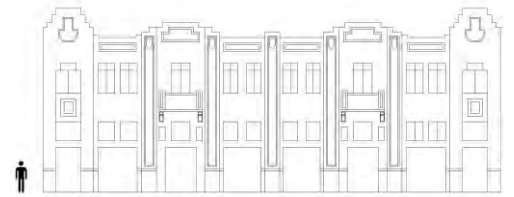
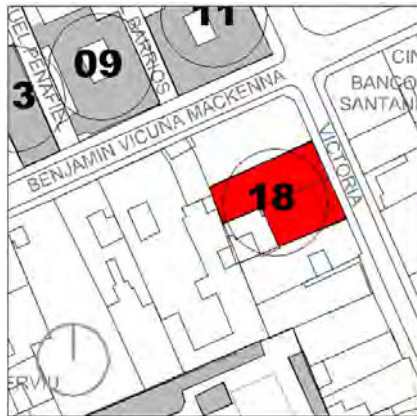


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			89-001
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Victoria 327	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
18	Molino		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Uno de los edificios más altos del centro, a un costado de la Plaza y visible desde allí. Contribuye a la consolidación construida del centro.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Presenta un estilo derivado del Art-decò pero con características propias levemente eclécticas. Es interesante su remate superior en los antechos laterales que logran una rítmica acorde a los bajorrelieves de la fachada.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Característico por su histórico mural publicitario de 'El Molino. Fábrica de Fideos. Corral Hnos.'. Ha prestado históricamente servicios comerciales en su planta baja, lo cual mantiene en la actualidad.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Es un inmueble de sólida estructura, gran tamaño y buen estado de conservación. Es factible de utilizar para un gran número de actividades tal como es usado en la actualidad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66   0,66	6
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>13</b>

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

## 7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP											
PS		Comercio									

### 7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

### 7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA				
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
					OTROS			

### 7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

### 7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Madriaga Mandiola Raquel, Avalúo: 58,751,285

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

## 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO X		CURVA (otros)	

### 8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
849	2253	Nº PISOS	METROS	METROS
		3	9	Sin

### 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

### 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio Art Decó de 3 pisos y dos accesos, hay simetría, escalonamientos, aristas definidas y perfil geométrico, expresados en vanos remates balcones y decoraciones.



### 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO		ENTORNO		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
				SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA X	
BUENO	X	BUENO		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

### 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO NO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST. SI

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA