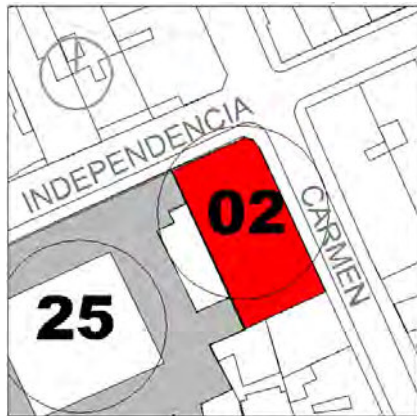


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			96-004
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Independencia 504	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
2	Iglesia y Convento Corazón de María		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Su ubicación espacial en Ovalle delimita la ciudad por el sur lo que se remarca con la posición en que se encuentra en la manzana: enfrentando la ciudad hacia el Norte. La aguja del campanario es un hito de altura.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Es un buen referente de la arquitectura neoclásica de fines del SXIX, de líneas simples y gran armonía en sus proporciones. Su estado respalda plenamente su conservación.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Denota el emplazamiento de ordenes religiosas en una ciudad que, a pesar de no haber sido fundada durante la colonia, si perteneció a esta religión.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un inmueble en buen estado de conservación y se añade el valor que le entrega la casa parroquial también en buen estado constituyendo entre los dos un conjunto de gran valor económico.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					15,7

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Culto									
PS		Culto									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Arzobispado de La Serena, Avalúo: 174,376,112

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

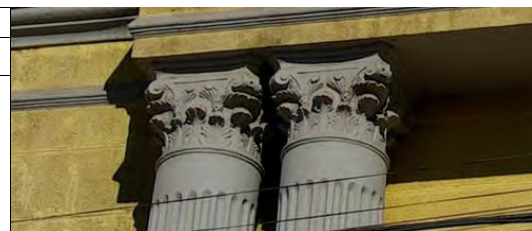
TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
531	523,8	Nº PISOS	METROS	METROS	
		3	20	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Iglesia de fachada neoclásica con frontón, friso y columnas estriadas, capiteles y enriquecimientos, 3 puertas y hornacinas en frontis, balaustrada y pináculos rematando el antetecho, vidrieras laterales y contrafuertes conforman el ritmo irregular de su Posee campanario en dos niveles, con cúpula y cupulilla.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	X	COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
UBICACIÓN		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
SINGULARIDAD		X		SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR