

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			110-029
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Libertad 796	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
23	Casa Fachada Continua		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Inmueble de fachada continua contribuye a demarcar esta tipología urbana. Es también típico en altura y proporciones de lleno sobre vacío. Emplazado en la esquina norponiente de la manzana entre las calles Libertad y Portales
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Se observan evidentes elementos de la arquitectura neoclásica como la altura, la esbeltez de los vanos, el uso de cornisamento y zócalos, entre otros. Se conservan sus elementos originales, destacando sus ornamentaciones de fierro y madera en los vanos, j
4.3 VALOR HISTÓRICO
Antiguo edificio, vestigio de edificaciones del SXIX, su valor radica en su antigüedad más que en su relación a algún hecho histórico relevante. .
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad. Posee un excelente estado de conservación y no tiene alteraciones en su arquitectura, capaz de acoger actividades de sociales, culturales y comerciales por un tiempo prolongado

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	1,66 0,66	4
VALOR TOTAL					10,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Vivienda									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Contador Guzman Jose Eliecer, Avalúo: 24,712,058

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA <input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO	INCLINADA <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO <input checked="" type="checkbox"/>	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
EDIFICADA	METROS	METROS
655	1	Sin
592,9	3	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona neoclásica de esquina, en fachada continua con zócalo de piedra, techumbre inclinada. Los muros marcados con cantería, los vanos flanqueados por jambas de madera, estrías, molduras, capiteles y dintel en forma de frontón. Destaca la herrería curva de ventanas con remates emplomados.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	<input checked="" type="checkbox"/>
SINGULARIDAD		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	<input checked="" type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA