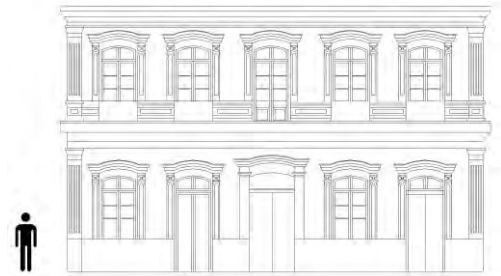


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 67-019
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Arauco 228	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
29	Casa Parroquial San Vicente Ferrer (Ex Hotel Bristol)		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Edificio de altura significativa para la ciudad. Es un inmueble que aporta a la consolidación del centro en una de sus calles transversales, Arauco. Dialoga de frente con otro edificio emblemático, el Centro Árabe.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Presenta arquitectura ecléctica muy ornamentada en sus dinteles, jambas, rejas, zócalos. El estilo difiere de la arquitectura ovallina por el exceso ornamental y la altura.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Debido a su antigüedad, es un inmueble reconocido por los habitantes de Ovalle. Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Actualmente se desarrolla en él gran cantidad de actividades relacionadas a servicios urbanos como estudios jurídicos y de la iglesia. Por su estado de conservación es valioso para la ciudad en cuanto al servicio que puede prestar.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,36

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		Comercio									
PS		Vivienda									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Arsb de La Serena, Avalúo: 50,533,370

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
276	513	2	8	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona de dos pisos ricamente ornamentada, los vanos rematados con dinteles curvos, jambas y pilastras estriadas, cornisa intermedia y superior, herrería decorada altamente singular en tragaluces del piso bajo.

Resaltes, cantería y guirnaldas completan la decoración.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO	MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA
