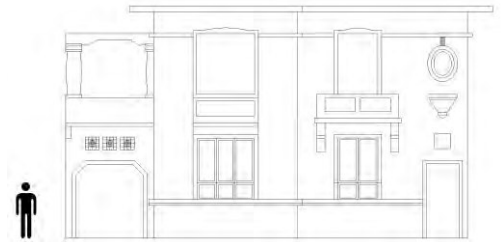
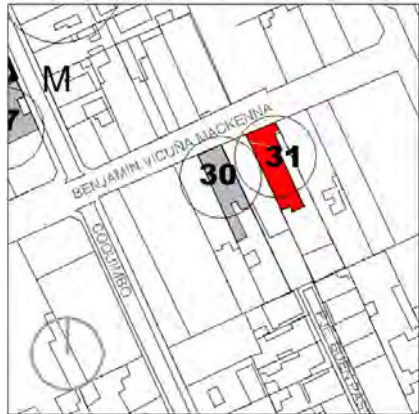


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 61-023	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 46		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
31	Casa con retranqueo 2 pisos			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Junto a otra casa de similares características en la misma cuadra, este inmueble contribuye a la consolidación del costado sur del paseo peatonal. Tiene gran presencia por su tamaño y altura.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
El inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX, de estilo mixto entre ecléctico y Decó. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna en Chile.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura de H.A., este edificio es un inmueble de valor económico.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)
--

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					12,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		Comercio									
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Inversiones Colbi SA, Avalúo: 54,682,506

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/>	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
805	615,8	2	8	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa desarrollada en dos pisos con balcón, vanos rectos y uno elíptico le dan irregularidad armónica a la fachada que combina elementos geométricos y reminiscencias del pasado neoclásico.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	<input checked="" type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA
