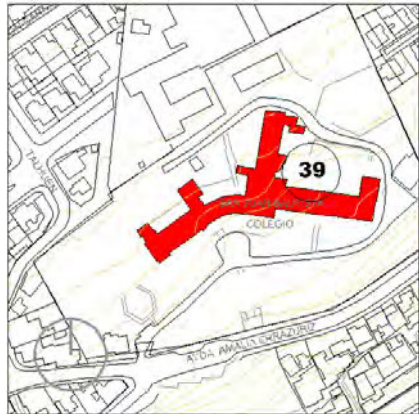


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	197-001

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Colegio San Juan Bautista	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
39	Colegio San Juan Bautista (Ex amalia Errazuriz)		

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Se emplaza en el cerro y desde allí tiene gran presencia en la ciudad baja, tanto por su gran tamaño como por su característica arquitectura. Es un referente urbano muy característico de Ovalle.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

El Internado es un edificio de mucho interés estilístico. A semeja otros edificios religiosos de la época contruidos en Chile como la Iglesia del Bosque en Santiago.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Fue fundado a principios de la década del 40 para educar jóvenes de altos recursos, sin embargo su ubicación rodeado de poblaciones pobres presionó para que se transformara en una escuela pública.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Es un establecimiento de gran envergadura y muy funcional para la actividad educacional que realiza. Es un importante colegio para la ciudad desde hace varias generaciones.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	1	2		0,98	2,94
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					16,02

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Educación Cultur									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO	OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL
ESQUINA		INCLINADA <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS		CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS
37566,6	27123	METROS
		METROS
	3	50
	9	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Tejas

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Conjunto de edificios "Neocolonial" de hormigón armado de uso educativo, se desarrolla en 3 niveles y grandes corredores, sus techos inclinados, vanos de medio punto.

El frontis esta antecedido por columnata y arquería semicircular, que le da carácter identitario por su emplazamiento en lo alto de una colina rodeado de jardines.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST. NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR
