

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			400-002
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Cementerio	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
40	Cementerio de Ovalle		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Es un predio alejado del centro que hoy ha quedado inmerso en la trama urbana pero que antiguamente estaba fuera de la ciudad. Por tanto señala un límite histórico.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
El diseño paisajístico corresponde a un cementerio de nichos y mausoleos. Varios de estos son de gran valor arquitectónico. En cuanto a los nichos, el conjunto es de gran valor como expresión de arquitectura vernácula.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es el primer cementerio de Ovalle y en él se encuentran los restos de connotados personajes históricos de la ciudad así como casi todos los ovalinos fallecidos.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Como cementerio es el inmueble de mayor valor cultural, para muchos habitantes es un campo santo que no puede ser removido.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	0	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	0	2	1,66 0,66	5
VALOR TOTAL					11,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA CORTES Y ELEVACIONES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Cementerio									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD COMUNIDAD		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA <input checked="" type="checkbox"/>	AISLADO <input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
EDIFICADA	METROS	METROS
51184,6		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El sitio está regido por una avenida central jardinada y calles transversales con glorietas. Cuenta con 10 patios. Los mausoleos son construcciones sólidas enrejadas para las clases adineradas. Los nichos dispuestos en 4 filas sobrepuestas con arcos adint

Portadas barrocas y neoclásicas de piedra o estuco; pilares cuadrados o circulares, capiteles, pináculos, escudos, cornisas, rosetones, copas y cruces engalanan los mausoleos de este cementerio patrimonial.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD	NO	INMUEBLE DE CONS. HIST.	NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR
