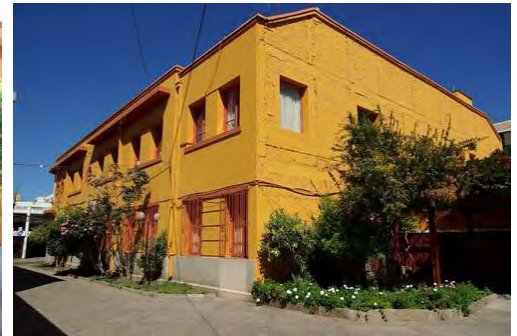
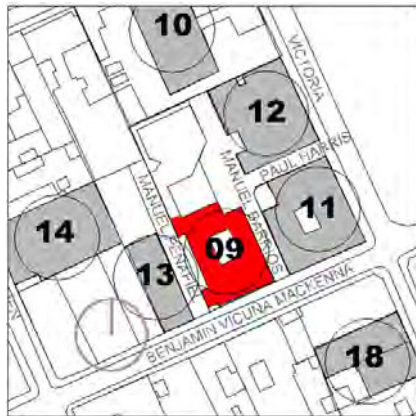


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			87-004
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 441	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
9	Municipalidad		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Edificio de gran envergadura que contribuye a la consolidación de la manzana poniente de la Plaza. Permite la permeabilidad de esta manzana al generar un pasaje al costado oriental, frente al Hotel.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Representativo de arquitectura moderno racionalista en la que pueden encontrarse elementos típicos del primer período: ventanas redondas, curvatura de las esquinas, dinteles salientes, líneas simples y reminiscencias de la arquitectura 'barco'.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Si bien el edificio no es de gran antigüedad ni está asociado a hechos relevantes en la historia, ha albergado las dependencias municipales desde hace años por lo que es un importante elemento de la historia reciente de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio de gran valor inmobiliario tanto por su metraje como por su estado de conservación, solidez estructural y ubicación urbana. Es altamente reconocido por los habitantes gracias al servicio público que representa.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	1,66 0,66	8
VALOR TOTAL					14,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Municipalidad									
PS		Municipalidad									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Municipalidad de Ovalle, Avalúo: 236,821,074

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO	<input checked="" type="checkbox"/>	INCLINADA <input checked="" type="checkbox"/>	
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
1163	251,4	Nº PISOS	METROS	METROS	
		2	6	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio en dos niveles, presenta zócalo elevado con troneras, el acceso principal jerarquizado, molduras rectas en aleros y antetecho, esquina curva y ventanas circulares de la "arquitectura de barco", ventanas rítmicas y modulares.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO <input checked="" type="checkbox"/>	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO NO	
UBICACIÓN		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST. SI	
SINGULARIDAD					

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA