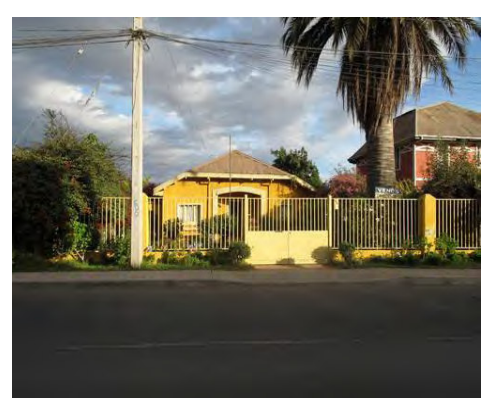
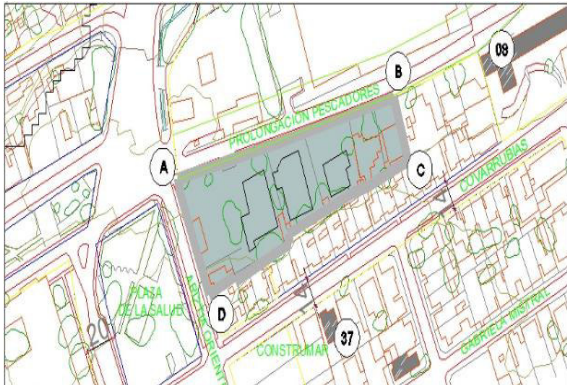


<b>FICHA DE VALORACIÓN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	<b>Nº DE REGISTRO</b>
	<b>ZCH-1</b>

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL CONJUNTO**

REGIÓN	COMUNA	LÍMITES ZONA (descripción, referencias)
IV	Ovalle	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE CONJUNTO	
o_80	Conjunto Recinto Estacion	

**2.- PLANO DE UBICACIÓN      3.- FOTOS DE LA ZONA**



**4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA**

<b>CARACTERIZACIÓN</b>			
CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	X	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	X

**RESEÑA**

- URBANA**      Límite norte de la ciudad, al oriente de la Alameda, constituye el trazado de la antigua línea del tren. Contribuye a conformar un conjunto ferroviario con la ex Estación, la ex Maestranza y algunos otros conjuntos habitacionales para ferroviarios.
- ARQUITECTÓNICA**      Son edificaciones de gran valor arquitectónico, de estilo neoclásico mixto entre neoclásico, colonial (volúmenes y planta) y ecléctico (algunas soluciones de cubierta y ornamentaciones).
- HISTÓRICA**      Fueron las casas de los profesionales que trabajaban en ferrocarriles y de ahí su ubicación al costado de la ex Estación. Por su envergadura denotan la importancia que tuvo esta actividad en los orígenes de Ovalle.
- ECON. Y SOCIAL**      Hoy siguen siendo inmuebles de valor comercial aunque su estado de conservación es regular. La estructura en general se encuentra bien, pero requieren de cuidados en todo lo referente a terminaciones.

**5.-ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA**

**TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS**

MONUMENTO HISTÓRICO	SITIO ARQUEOLÓGICO	INMUEBLES DE CONSERV. HISTÓRICA	OTROS
0	0	0	5 INMUEBLES

**APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS**

GRANDES INMUEBLES CAPACES DE ACOGER VARIADOS USOS.

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

	o_80
--	------

## 7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

<b>7.1 DESTINO PREFERENTE</b>		<b>7.2 SUPERFICIE ZONA</b>								
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS			CANT. ROLES		M2 POR HABITANTE			
VIVIENDA	VIVIENDA, SERVICIOS	0.5			5		210 APROX.			
<b>7.3 VIALIDAD PREFERENTE</b>		<b>7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS</b>								
PEATONAL		ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
VEHICULAR	X						X			
<b>7.6 OBSERVACIONES</b>										

## 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES

<b>8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE</b>										
<b>EMPLAZAMIENTO</b>				<b>ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS</b>				<b>TIPO DE CUBIERTA</b>		
MANZANA COMPLETA				X				HORIZONTAL		
EDIFICIOS ESQUINA								INCLINADA		
DISPERSO EN LA MANZANA								X		
CURVA (otros)										
<b>8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO</b>										
<b>SISTEMA AGRUPAMIENTO</b>				<b>ALTURA</b>				<b>LÍNEA DE EDIFICACIÓN</b>		
AISLADO				X				CON ANTEJARDÍN		
PAREADO				2				EN LÍNEA DE CIERRO		
CONTINUO				7				CONTINUO CON RETRANQUEO		
<b>8.3 MATERIALIDAD</b>										
<b>ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)</b>				<b>CUBIERTA</b>				<b>FACHADA</b>		<b>OTRO</b>
				Plancha metálica ondulada.				Estuco de cemento, hormigón y Adobe		Molduras de madera
<b>8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES</b>										
MENOS DEL 20%		20 - 40%		40 - 60%		60 - 80%		MÁS DE 80%		X
<b>8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIÓN)</b>										
MENOS DEL 20%		X		20 - 40%		40 - 60%		60 - 80%		MÁS DE 80%
<b>8.5 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA</b>										
<b>CONSTRUCCIONES</b>						<b>INFRAESTRUCTURA</b>				
BUENO		REGULAR		X		MALO		BUENO		REGULAR
								X		MALO
<b>8.7 OBSERVACIONES</b>										
Se caracterizan por ser edificaciones aisladas rodeadas de jardín bordeadas por muro o rejas perimetrales. En uno o dos pisos se edifican en adobe o albañilería y madera, poseen terrazas y corredores, que conectan con los jardines y accesos. Presentan pue										

## 9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La municipalidad, a través de instancias participativas y sesión del Concejo Comunal, decidió acotar la poligonal en su límite oriente (al costado B y C) por el que aparece graficado en el plano (Lamina B)