

<b>FICHA DE VALORACIÓN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	<b>N° DE REGISTRO ZCH-2</b>
---	---------------------------------

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL CONJUNTO**

REGIÓN	COMUNA	LÍMITES ZONA (descripción, referencias) Conjunto de casas entre calle Pedro Montt, Covarrubias; Predios sobre calle Balmaceda hasta fondos de sitio de predios sobre Benavente.
IV	Ovalle	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE CONJUNTO	
o_91	Conjunto Ferroviario1	

**2.- PLANO DE UBICACIÓN      3.- FOTOS DE LA ZONA**



**4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA**

<b>CARACTERIZACIÓN</b>			
CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	X	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	X

**RESEÑA**

- URBANA**      Conjunto consolidado que limitó por años la ciudad al oriente en cuanto a actividad habitacional. De fachada continua presentan una volumetría sólida y compacta de altura considerable para ser de un piso.
- ARQUITECTÓNICA**      Muy interesante conjunto que entrega ejemplos de albañilería a la vista, elementos estucados y ornamentados en un estilo que puede definirse de ecléctico. Destacan los relieves de fachadas, la forma de las cubierta, sopandas, canes, dinteles, paillajes,
- HISTÓRICA**      Denotan la importancia que alcanzó en Ovalle la actividad ferroviaria. Por otro lado son un buen ejemplo de antiguas políticas habitacionales que se hicieron Chile a principios del SXX.
- ECON. Y SOCIAL**      Siguen siendo vigentes para la actividad habitacional y son capaces de albergar otros usos como actividad comercial, cultural, social, etc. Su excelente calidad constructiva hoy las mantiene en buen estado de conservación.

**5.-ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA**

**TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS**

MONUMENTO HISTÓRICO	SITIO ARQUEOLÓGICO		INMUEBLES DE CONSERV. HISTÓRICA	OTROS
0	0	0	0	48 Inmuebles.

**APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS**

VIVIENDA, EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA. CARÁCTER SOCIAL, CULTURAL.

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

	o_91
--	------

## 7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO PREFERENTE		7.2 SUPERFICIE ZONA		
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS	CANT. ROLES	M2 POR HABITANTE
VIVIENDA	VIVIENDA, COMERCIO	1 COMPLETA + 3 PARCIALES	48	87.5 APROX.

7.3 VIALIDAD PREFERENTE		7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
VEHICULAR	X						X			

7.6 OBSERVACIONES

## 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES

8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE					
EMPLAZAMIENTO		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA COMPLETA	X			HORIZONTAL	
EDIFICIOS ESQUINA				INCLINADA X	
DISPERSO EN LA MANZANA				CURVA (otros)	

8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO					
SISTEMA AGRUPAMIENTO			ALTURA		LÍNEA DE EDIFICACIÓN
AISLADO		Nº PISOS	METROS	CON ANTEJARDÍN	
PAREADO		1	4	EN LÍNEA DE CIERRO X	
CONTINUO	X			CONTINUO CON RETRANQUEO	

8.3 MATERIALIDAD						
ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)			CUBIERTA		FACHADA	OTRO
			Plancha metálica ondulada.		ALBAÑILERÍA	

8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES							
MENOS DEL 20%		20 - 40%		40 - 60%		60 - 80%	MÁS DE 80% X

8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIÓN)							
MENOS DEL 20%	X	20 - 40%		40 - 60%		60 - 80%	MÁS DE 80%

8.5 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA										
CONSTRUCCIONES					INFRAESTRUCTURA					
BUENO	X	REGULAR		MALO		BUENO		REGULAR	X	MALO

8.7 OBSERVACIONES									
De fachada continua presentan una volumetría sólida y compacta de altura considerable para ser de un piso. Muy interesante conjunto que entrega ejemplos de albañilería a la vista, elementos estucados y ornamentados en un estilo que puede definirse de eclé									

## 9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES