

FICHA DE VALORACIÓN		N° REGISTRO
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ZCH

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA

REGIÓN	COMUNA	LIMITES ZONA (descripción, referencias)
Biobío	SAN IGNACIO	SEGÚN PLANO PRCSI-1
DENOMINACIÓN		
Entorno de Plaza de Armas de San Ignacio		

2.- PLANO DE UBICACIÓN **3.- FOTO DE LA ZONA**



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA

4.1 CARACTERIZACIÓN

GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	SI	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	SI
---	----	--	----

4.2 RESEÑA (Urbana/ Arquitectónica/ Histórica/ Económica/ Social)

De valor urbano especial por configurar el centro cívico comunal constituyendo el entorno a la Plaza de Armas. Se reconocen en él tres inmuebles de conservación histórica por tener un carácter común con tipología colonial .

5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS

MONUMENTO HISTÓRICO (S)	SITIO ARQUEOLÓGICO (S)	SANTUARIO NATURALEZA	INMUEBLE DE CONSERV. HISTÓRICA	OTROS
0	0	0	3	0

5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedente que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (inciso final Art. 2.1.18 OGUC))

NIVEL 3= 0 ICH

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO PREFERENTE			7.2 SUPERFICIE ZONA		
ORIGINAL	ACTUAL		CANT. MANZANAS	CANT. ROLES	M2 / HA. APROX
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL		3	4	68.120 M2

7.3 VIALIDAD PREFERENTE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
PEATONAL	SI		Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990
VEHICULAR	SI						X	X			

7.5 OBSERVACIONES											

8. CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA PREDOMINANTE											
EMPLAZAMIENTO			ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS					TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA COMPLETA			GALERÍAS CUBIERTAS CON TECHUMBRE DE TEJAS DE BARRO TIPO CHILENAS					HORIZONTAL			
EDIFICIOS ESQUINA	X							INCLINADA		X	
DISPERSO EN LA MANZANA	X							CURVA (otros)			

8.2 RELACION CON EL ESPACIO PUBLICO											
SISTEMA AGRUPAMIENTO			ALTURA				LINEA DE EDIFICACION				
EDIFICACION AISLADA			N° PISOS		METROS		CON ANTEJARDIN				
EDIFICACION PAREADA			1		3		EN LINEA DE CIERRO		X		
EDIFICACION CONTINUA			X				CON RETRANQUEO				

8.3 MATERIALIDAD											
ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)						CUBIERTA			FACHADA		OTROS
A	B	C	D	E	F	TEJA CURVA			ADOBE, MADERA		
					X						

8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)											
MENOS DE 20 %		20 - 40%		40 - 60%		60 - 80%		MÁS DE 80%		X	

8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIONES)											
MENOS DE 20 %		X		20 - 40%		40 - 60%		60 - 80%		MÁS DE 80%	

8.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA ZONA													
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA (vialidad- mobiliario- redes- postacion- etc)							
BUENO		REGULAR		X		MALO		BUENO		REGULAR		MALO	

8.7 OBSERVACIONES											

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--