

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Zona de Conservación Histórica A3 - Barrio Cívico.

LÍMITES (Complementario con planimetría):

- * Norte: Fondos de sitios de calle Agustinas vereda norte y limite SE A5.
- * Poniente: Limite SE A5 y fondos de sitios que enfrentan vereda poniente de calle Nataniel Cox.
- * Sur: Alonso Ovalle.
- * Oriente: Fondos de sitios que enfrentan vereda oriente de calle Zenteno y Morandé.

DESTINO PREFERENTE ORIGINAL: Oficinas y Servicios Públicos

DESTINO PREFERENTE ACTUAL: Oficinas y Servicios Públicos

Nº DE MANZANAS: 4 completas y 7 parciales

Nº DE PREDIOS: 40

Nº DE ROLES: 1123

M2 APROXIMADOS: 151.192,00

VIALIDAD PREFERENTE: Vehicular y Peatonal

AÑO CONSTRUCCIÓN: Desde 1750 a 1960

APTITUD DE INTERVENCIÓN: Equipamiento

ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

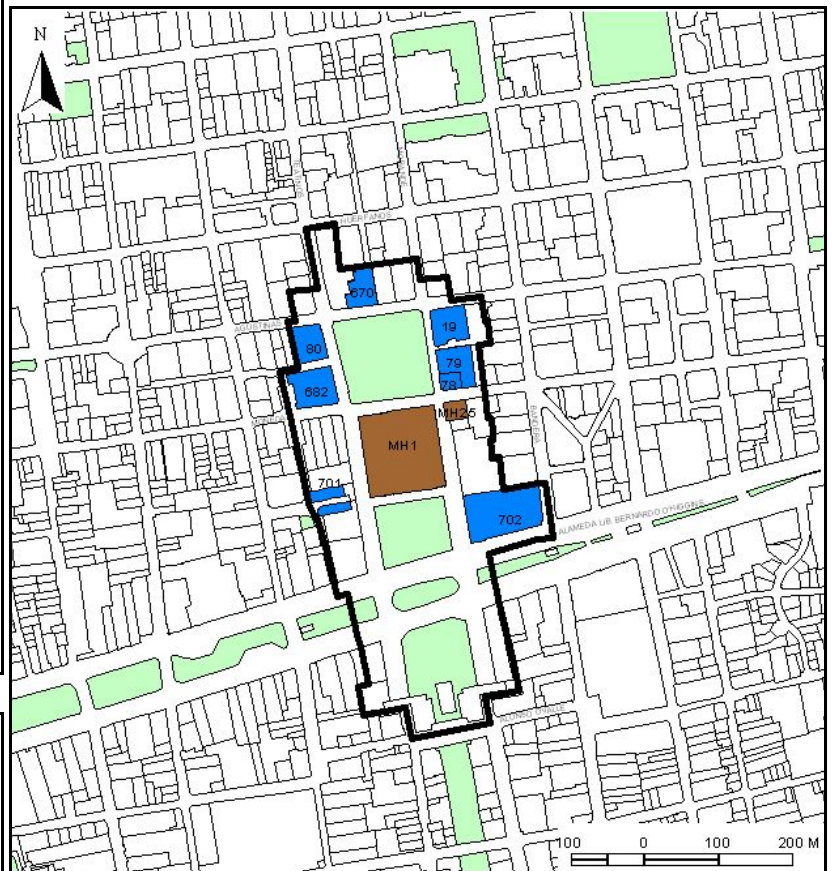
MONUMENTOS HISTÓRICOS: 2

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA: 8

SITIO(S) ARQUEOLÓGICO(S): 1

ZONA TÍPICA: 1

Plano de Ubicación



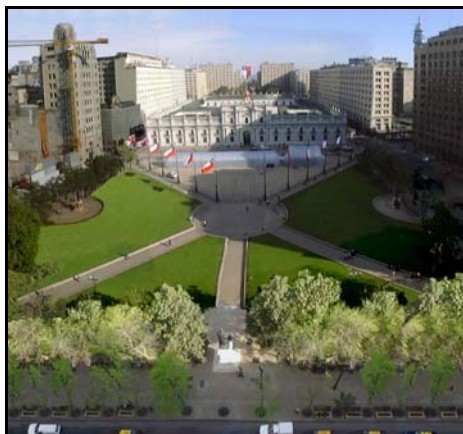
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- * "Santiago Centro, un siglo de transformaciones"; Dirección de Obras Municipales, Ilustre Municipalidad de Santiago, 2006, Santiago, Chile.
- * "Avenida Sur y barrio Cívico"; E. Prat, en: Revista Arte Nº 5, Universidad de Chile, 1935, Santiago, Chile.
- * "La Ciudad Moderna, su estado actual y futura formación"; Karl Brunner Lehenstein, Imprenta La Tracción, 1932, Santiago, Chile.

Fotografía fachada



Fotografía espacio público



Detalle



CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:		MATERIALIDAD PREDOMINANTE:	
EMPLAZAMIENTO:	Manzanas completas y parciales	ESTRUCTURA:	Albañilería y Hormigón
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:	Accesos, balcones, zócalos, entrepisos, cuerpos intermedios, cuerpos superiores o de coronamiento, cornisas y esquinas jerarquizadas.	CUBIERTA:	Metálica y Hormigón
TIPO DE CUBIERTA:	Horizontal	FACHADA:	Albañilería y Hormigón estucados
		RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO	
GRADO DE HOMOGENEIDAD:	60 - 80 %	AGRUPAMIENTO:	Continuo
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN:	Menos del 20%	Nº DE PISOS:	1 a 17
ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES:	Bueno	ALTURA EN METROS:	5 a 55
ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA:	Bueno	LÍNEA DE EDIFICACIÓN:	Línea Oficial

OBSERVACIONES

Sector representativo por su calidad de centro administrativo y político del país, contiene el Palacio Presidencial la Moneda, así como importantes edificios administrativos y ministerios.

VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Constituye una tipología o forma de organización urbana de gran originalidad y jerarquía ambiental, cuyas características físicas determinan o fortalecen la identidad patrimonial del paisaje local. * Se destaca por si sola como una unidad formal consolidada y reconocible, de gran calidad espacial, que articula o ayuda a definir barrios, poblaciones, o comunidades singulares. * Está colindante a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Concentra numerosas expresiones de tecnologías constructivas destacadas. * Constituye un exponente único en su tipología o expresión arquitectónica. * Es una unidad arquitectónica armónica y homogénea, de gran coherencia formal, funcional y calidad artística, en virtud de las características de diseño y materialidad preponderantes.
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres. * Conjunto cuyos valores patrimoniales han sido destacados en publicaciones.
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas. * Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2		
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2	TOTAL PUNTAJE:	20