

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Zona de Conservación Histórica E8 - San Borja Arriarán.

LÍMITES (Complementario con planimetría):

- * Norte: Ventura Lavalle y Galvarino.
- * Poniente: Víctor Manuel, Santiago Concha.
- * Sur: Pedro Lagos, Maule, Miguel León Prado.
- * Oriente: Artemio Gutiérrez, Manuel Antonio Tocornal, Carmen.

DESTINO PREFERENTE ORIGINAL: Vivienda, Salud y Comercio

DESTINO PREFERENTE ACTUAL: Vivienda, Salud, Industria y Comercio

Nº DE MANZANAS: 15 completas y 1 parcial

Nº DE PREDIOS: 688

Nº DE ROLES: 1341

M2 APROXIMADOS: 274.239,00

VIALIDAD PREFERENTE: Vehicular

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900 - 2007

APTITUD DE INTERVENCIÓN: Vivienda y equipamiento

ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

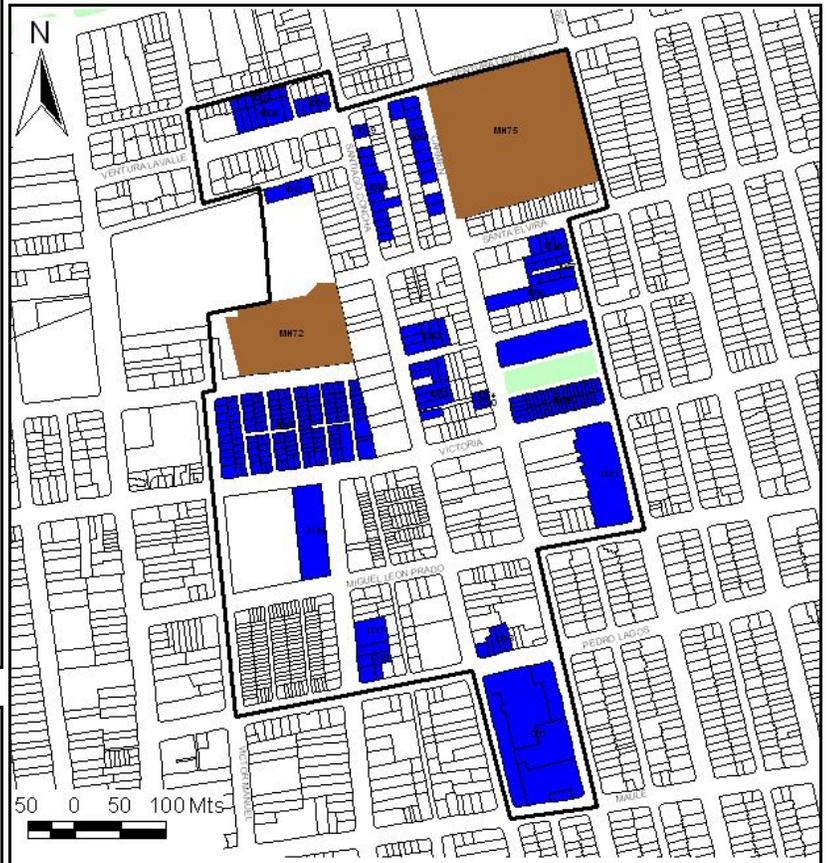
MONUMENTOS HISTÓRICOS: 2

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA: 22

SITIO(S) ARQUEOLÓGICO(S): 0

ZONA TÍPICA: 0

Plano de Ubicación



REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

- * "Santiago Sur, evolución y consolidación de la periferia"; Dirección de Obras Municipales, Ilustre Municipalidad de Santiago, 2013, Santiago, Chile.
- * "Inventario de una arquitectura anónima"; Cristián Boza y Hernán Duval, Empresa Editora Lord Cochrane, 1982.
- * "Voces de la ciudad, historias de barrios de Santiago"; LOM Ediciones, 1999; p. 81 a 120 de Miguel Lawner.

Fotografía fachada



Fotografía espacio público



Detalle



CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:		MATERIALIDAD PREDOMINANTE:	
EMPLAZAMIENTO:	Manzana Completa	ESTRUCTURA:	Albañilería, madera y adobe
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:	Accesos, balcones, zócalos, cuerpos intermedios, cuerpos salientes, cuerpos superiores o de coronamiento, cornisas y esquinas jerarquizadas.	CUBIERTA:	Zinc
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	FACHADA:	Albañilería y adobe
GRADO DE HOMOGENEIDAD:		RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO	
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN:	60 - 80 %	AGRUPAMIENTO:	Continuo
ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES:	Menos del 20%	Nº DE PISOS:	1 a 4
ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA:	Bueno	ALTURA EN METROS:	5 a 15
	Bueno	LÍNEA DE EDIFICACIÓN:	Línea de cierre

OBSERVACIONES

Zona de Conservación Histórica en la que se destaca la presencia del Hospital San Borja Arriarán, antiguo Hospital de niños Manuel Arriarán con sus pabellones de gran calidad arquitectónica proyectados por el destacado arquitecto Emilio Jequier.

VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar la identidad patrimonial del paisaje urbano local. * Contiene algunos sectores con características físicas que contribuyen a conformar una unidad espacial definida. * Está próximo a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Presenta sólo algunas características tecnológicas singulares. * Constituye un exponente único en su tipología o expresión arquitectónica. * Es un conjunto de inmuebles con algunos elementos de calidad artística.
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres. * Conjunto cuyos valores patrimoniales han sido destacados en publicaciones.
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas. * Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	2		
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	TOTAL PUNTAJE:	15