

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VIII	Cañete	Camino a La Granja	s/n
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
	Casa Patronal Fundo Sta Clara	Sin Información	

<b>2.- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3.- FOTO DEL INMUEBLE</b>
	

**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**4.1 VALOR URBANO**  
Ubicada en acceso Norte de la ciudad, frente al sitio histórico de la Misión Franciscana de Tucapel; formando una unidad con un pequeño pero importante parque de acceso.

**4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**  
Casona patronal, tipo colonial con galería, fundaciones de piedra laja, conserva la estructura original en madera nativa de Roble y revestimientos en entablado de madera tinglada de 10"

**4.3 VALOR HISTÓRICO**  
Construcción de principios del siglo XX, se estima 1906. perteneció a una de las familias fundadoras de Cañete (José de la Cruz Miranda Correa). Se cree que el parque en el frontis de la casa, pudo ser diseñado por el paisajista inglés Bartelet, o su continuador G. O'Reilly (parque de Lota).-

**4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**

**5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	2	4
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTORICO	1	2		3
ECONOM. y SOCIAL	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>14</b>

NIVEL DE INTERVENCIÓN (1-2)

1

INSERTO EN ZCH

SI	NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

1. Hermosilla, Climaco. Cañete, Crónicas de cinco siglos. 2. Cañete de la Frontera y las Fortificaciones Coloniales y Republicanas de su entorno. 3. Catastro Inventario Patrimonial MOP (Provincia de Arauco).


7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990
SS	Vivienda	Bodega					X				
PP	Vivienda	Museo									
PS	Vivienda	Bodega									
7.3 CALIDAD JURIDICA			7.4 TENENCIA								
PUBLICO	X	PRIVADO	REGIMEN						FORMA		
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO			X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
			OTROS								

Municip

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL						
Declarado de Utilidad Publica	NO	Antejardín	NO	Otros (Especificar)	NO	

7.6 OBSERVACIONES
El Subsuelo es un subterráneo de aprox 100 M2. El 1er nivel tiene una superficie de 900 M2 aproximadamente. El piso superior es un ático entre tijerales de aprox. 300 M2. En el proyecto de modificación del Plan Regulador Comunal de Cañete, está ubicada en ZEB, que permite Areas Verdes y Equipamiento. (*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
10.000	1.300	1 y mansarda	6,5	25	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Madera	TECHUMBRE	Plancha zincada
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
El edificio de planta en "U", tiene la forma típica de la casa patronal de la zona central, pero con galería vidriada, en lugar de corredor. Posee tres naves conectadas entre sí, originalmente destinadas a habitaciones, servicios y bodega. La estructura es de maderas nativas, principalmente Roble y los revestimientos interiores en tabla rústica dispuesta horizontalmente. En exterior contempla tabla tinglada de 10". Las ventanas y puertas son de madera. Originalmente la cubierta fue de teja de arcilla, pero fue reemplazada por plancha de hierro zincada.			
			

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO	MALO		OTRO		OTRO

Museo

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Actualmente en comodato a la Agrupación Cultural Artis de Cañete, para su habilitación como Museo Histórico. Esta Agrupación ha realizado trabajos de reparación en la fachada sur. Se recomienda asesoría profesional para restauración. Arquitecto informante: SEL