

<b>FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	ROL
	0056-025

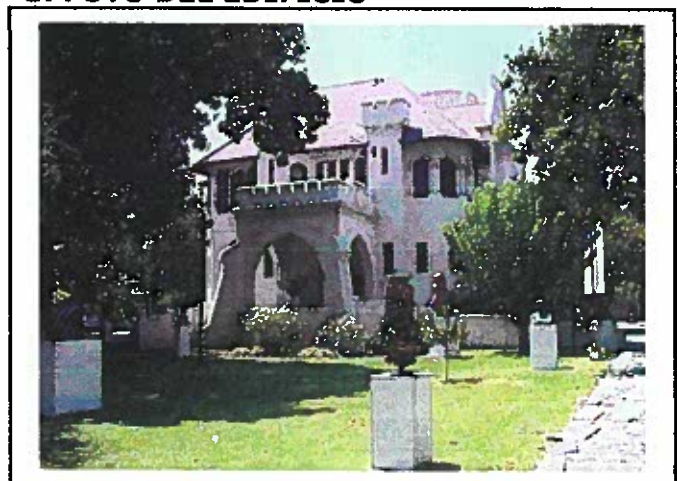
### 1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	Ñuñoa	Av. Irarrázabal	4250
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
ICH -1	Corporación Cultural de Carabineros	Se desconoce	

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>4.1. VALOR URBANÍSTICO</b>
Su aporte al paisaje urbano está dado por la amplitud espacial que en conjunto con la Corporación Cultural de Ñuñoa conforman un hito en este tramo de la Avda. Irarrázabal, apoyado por los grandes árboles con que cuentan los jardines de ambas propiedades.
<b>4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Presenta rasgos arquitectónicos propios de las "casas quinta" de la comuna de Ñuñoa, en este caso concebida con un eclecticismo con ciertas reminiscencias de arquitectura de castillos medievales, como es el caso del pórtico de acceso y torreones que rematan en almenas.
<b>4.3. VALOR HISTÓRICO</b>
Vinculado a un acontecimiento de la historia local. Está publicado en libros especializados.
<b>4.4. VALOR ECONÓMICO</b>
Buen estado de conservación tanto interior como exterior y no necesita recuperación.
<b>4.5. VALOR SOCIAL</b>
Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad.

### 5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	0.00	1.00	1.00	3.00
ARQUITECTÓNICO	1.00	2.00	2.00	1.50	7.50
HISTÓRICO	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	2.00	1.00		1.00	3.00
SOCIAL	2.00			1.00	1.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>15.50</b>

GRADO
2

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			
-			

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES


Catastro MINVU
----------------

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)				7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
SS	VIVIENDA	CULTURA		1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
PP	VIVIENDA	CULTURA						X						
PS	VIVIENDA	CULTURA												
7.3. CALIDAD JURÍDICA				7.4. TENENCIA										
PUBLICO		PRIVADO		REGIMEN				FORMA						
		X		PROPIEDAD INDIVIDUAL				X		PROPIETARIO			X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO						
								OTROS						
7.5. AFECTACIÓN LEGAL ACTUAL														
MONUMENTO HIST.			SITIO HISTÓRICO			INMUEBLE CONS.HIST.			DECLAR. UTIL. PÚB.					
ZONA TÍPICA			SANTUARIO NATURAL.			ZONA CONS.HIST.								
7.6. OBSERVACIONES														
Sin observación														

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO			8.2. AGRUPAMIENTO			8.3. TIPO CUBIERTA		
MANZANA			AISLADA		X	HORIZONTAL		
ESQUINA		X	PAREADA			INCLINADA		X
ENTRE MEDIANERO			CONTINUA			CURVA		
8.4. SUPERFICIE			8.5. ALTURA			8.6. ANTEJARDÍN		
TERRENO	EDIFICADA		NRO. PISOS	METROS		METROS		
2900 M2	700 M2		2	8 Mt		12 Mt		
8.7. MATERIALIDAD								
ESTRUCTURA			TECHUMBRE		FACHADA		OTROS	
Hormigón armado			Tejuela		Estuco		-	
8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE			
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.				
X				X				
DESCRIPCIÓN								
Estilo neogótico. Vitrales y torreón.								
8.9. ESTADO DE CONSERVACION			8.10. GRADO DE ALTERACION			8.11. APTITUD PARA REHABILITACION		
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACION			VIVIENDA		
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO		X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		OTRO		
MALO		MALO		OTRO	X			
8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO								
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES			
UBICACION			SI	X	MONUMENTO HISTORICO			
SINGULARIDAD			X	NO	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE			X
8.13. OBSERVACIONES								
Ante un cambio de uso, éste no deberá alterar sus características exteriores e interiores, con una mantención tan adecuada como la actual, tanto en el inmueble como en los jardines.								