

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Conjunto del Movimiento Moderno calle Michimalongo
DIRECCIÓN:	Michimalongo 123 al 175 y 112 al 190, Santa Elena 1151 - 1155 y Padre Orellana 1144 al 1162
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	A Herrera [1939], Edo. Camus P.Ramirez [1938], Avalos y Real
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1938 al 1946
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1930 al 1943
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	1 y 2
SUP. TERRENO (m2):	5988,6
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Vivienda, Oficina y Varios
PROPIETARIO:	Varios
CALIDAD JURÍDICA:	Privada
SECTOR CATASTRAL:	17S
MANZANA CATASTRAL:	2-5
ROL:	Varios
EXPROPIACIÓN:	No



FICHA Nº 1031

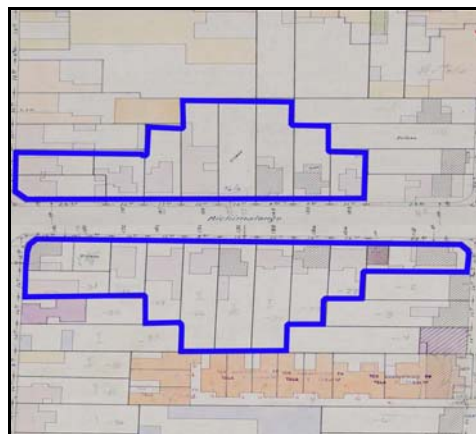
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	E7 - Barrio Matta
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento Moderno	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachadas trabajadas en varios planos, lisas y asimétricas, con leve acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería	

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 8
 ANTEJARDÍN: Si
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc y Teja
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Compuesto por edificios de 1 piso de 5 mts. y otros de 2 pisos de 8 mts.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * Está publicado en libros (historia y arquitectura)

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Santiago Sur formación y consolidación de la periferia. Dirección de obras Municipales. Ilustre Municipalidad de Santiago.

TOTAL PUNTAJE:

13