

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Población de Profesores Primarios

DIRECCIÓN: Juan Vicuña 1253 al 1291, Santa Elvira 761 al

779 y Eleodoro Gormaz 1259 al 1294

TIPO: Conjunto
ARQUITECTO: 1936 al 1945

AÑO CONSTRUCCIÓN: AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS:

SUP. TERRENO (m2): SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda PROPIETARIO: Varios

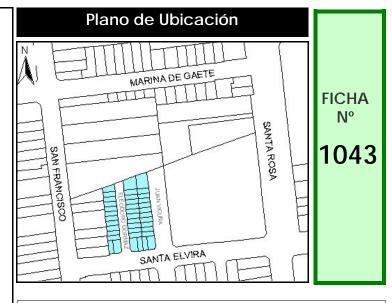
CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 26

MANZANA CATASTRAL: 8

ROL: 3077 - 7 al 12 y 38 al 69

EXPROPIACIÓN: No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	
ZONA DE CONS.	
ZONA TÍPICA	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

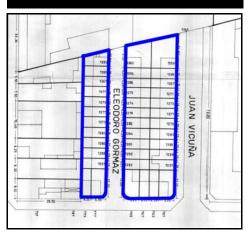
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, simétrica, con repetición de modulos y jerarquización del módulo de esquina y leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA ASESORÍA URBANA 2013

FICHA Nº

1043

Parte B

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Vivienda
TENENCIA		AFECTACIÓN		
RÉGIMEN: Propiedad Colectiva - C	omunidad	TIPO DE AFECTA	ACIÓN:	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Manzana AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS (Aprox.): 6 ANTEJARDÍN: Mixto TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja colonial ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

OBSERVACIONES

En buen estado y mantiene uso original.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano Forma parte de un conjunto con valor patrimonial Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

10