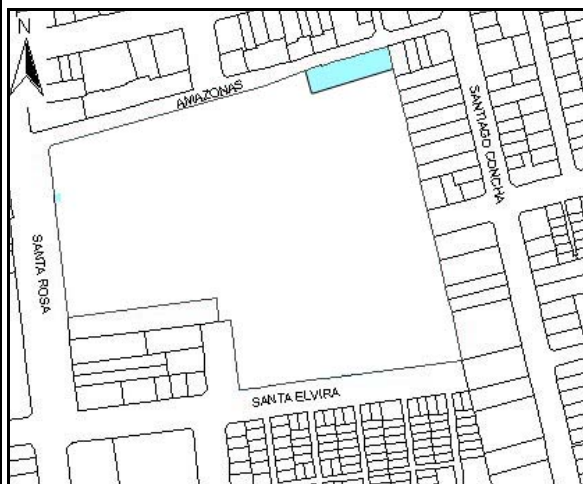


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Hospital San Borja Arriarán, ex. Pabellón de Anatomía Patológica
DIRECCIÓN:	Amazonas 576 - 600
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Emilio Jéquier
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.II.:	1917 y 1921
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Salud
PROPIETARIO:	Servicio de Salud Metropolitano Central
CALIDAD JURÍDICA:	Pública
SECTOR CATASTRAL:	19S
MANZANA CATASTRAL:	6
ROL:	3055 - 26
EXPROPIACIÓN:	Si

Plano de Ubicación



FICHA
Nº

1047

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	☐
ZONA DE CONS.	☒ E8 - Barrio San Borja Arriarán
ZONA TÍPICA	☐

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada asimétrica y texturada y con acentuación de vanos regular.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Pública

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Manzana
AGRUPAMIENTO: Continuo y aislado
ALTURA EN METROS (Aprox.): 15
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclínada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☒
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Monumento Histórico

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2
VALOR URBANO CONJUNTO: 1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13