

## ANTECEDENTES GENERALES

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| NOMBRE:                  | Comunidad Zenteno          |
| DIRECCIÓN:               | Zenteno 1330 al 1340       |
| TIPO:                    | Conjunto                   |
| ARQUITECTO:              |                            |
| AÑO CONSTRUCCIÓN:        |                            |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1915, 1926, 1936 y 1986    |
| ESTADO CONSERVACION:     | Bueno                      |
| Nº PISOS:                | 2                          |
| SUP. TERRENO (m2):       | 2006                       |
| SUP. EDIFICADA (m2):     | 2911                       |
| DESTINO:                 | Vivienda y Comercio        |
| PROPIETARIO:             | Varios                     |
| CALIDAD JURÍDICA:        | Privada                    |
| SECTOR CATASTRAL:        | 27                         |
| MANZANA CATASTRAL:       | 23                         |
| ROL:                     | 3115 - 18 al 26 y 75 al 89 |
| EXPROPIACIÓN:            | No                         |

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**1098**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

|                 |                                     |                           |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| NORMATIVA PRC   | <input type="checkbox"/>            | Zona E                    |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | E10a - Corredor San Diego |
| ZONA DE CONS.   | <input type="checkbox"/>            |                           |
| ZONA TÍPICA     | <input type="checkbox"/>            |                           |

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

|                           |   |                        |  |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO     | Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista Popular | COMPOSICIÓN DE FACHADA | Fachadas trabajadas en dos planos y simétricas, con repetición de módulos similares y con acentuación de vanos |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería   |                        |  |

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva - Comunidad

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 6  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

10