

## FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

## ASESORÍA URBANA 2013

Parte A

#### ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto clasicismo popular Carmen

DIRECCIÓN: Carmen 1480 al 1488

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1915 a 1920

ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS:

**SUP. TERRENO (m2):** 622,8

SUP. EDIFICADA (m2):

**DESTINO**: Vivienda

PROPIETARIO: Varios

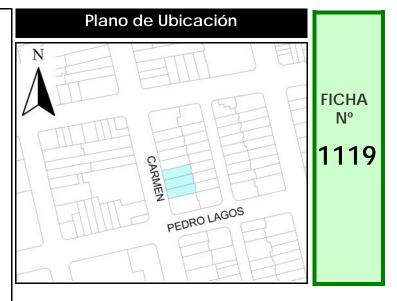
CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 18S

MANZANA CATASTRAL: 38

**ROL**: 3169-20 al 22

EXPROPIACIÓN: No



## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D			
SECTOR ESPECIAL				
ZONA DE CONS.	D10 - Barrio Bogotá			
ZONA TÍPICA				

#### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

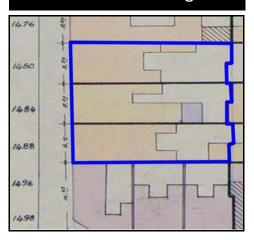
ESTILO ARQUITECTÓNICO Clasicismo popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana con repetición de módulo y acentuación de cornizas

## Silueta inmueble original



## Fotografía de fachada



## Detalle u otro





Parte B

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2013

FICHA N°

1119

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	
TENENCIA	AFECTACIÓN			
<b>RÉGIMEN:</b> Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN:			

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros	MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
AGRUPAMIENTO:	Continuo	ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMEN	NTO: Bueno
ALTURA EN METROS (Aprox.):	5	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTO	RNO: Bueno
ANTEJARDÍN:	No	GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificacion
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		OBSERVACIONES	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad			
FORMA PARTE DE UN CONJUN	ITO: ✓		

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul> <li>Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>No está publicado</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble  * Buen estado de conservación del entorno  * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	ı

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS **TOTAL PUNTAJE:** 

10