

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Escuela D-24
DIRECCIÓN:	Manuel Antonio Tocornal 1443 - 1445
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Gustavo Monckeberg y Aracena
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1938
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1935
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	1 y 2
SUP. TERRENO (m2):	4504
SUP. EDIFICADA (m2):	3876
DESTINO:	Educación
PROPIETARIO:	Sociedad Constructora Establecimientos Educacionales S.A. Escuela D-24
CALIDAD JURÍDICA:	Pública
SECTOR CATASTRAL:	18S
MANZANA CATASTRAL:	29
ROL:	3137 - 1
EXPROPIACIÓN:	No



FICHA
Nº
1121

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	E8 - San Borja Arriarán
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimiento Moderno	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada trabajada en dos planos, asimétrica y sin acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería	

Siluetta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Educación PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Educación
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Educación PISOS SUPERIORES ACTUALES: Educación

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 10
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

11