

### ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Conjunto Ecléctico con elementos del Movimiento Moderno Cuevas

**DIRECCIÓN:** Cuevas 1755 al 1781

**TIPO:** Conjunto

**ARQUITECTO:**

**AÑO CONSTRUCCIÓN:**

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1936, 1945, 1965, 1967 y 1980

**ESTADO CONSERVACION:** Bueno

**Nº PISOS:** 1

**SUP. TERRENO (m2):**

**SUP. EDIFICADA (m2):**

**DESTINO:** Vivienda y Comercio

**PROPIETARIO:** Varios

**CALIDAD JURÍDICA:** Privada

**SECTOR CATASTRAL:** 18S

**MANZANA CATASTRAL:** 74

**ROL:** 3409 - 7 al 11

**EXPROPIACIÓN:** No



FICHA Nº  
**1157**

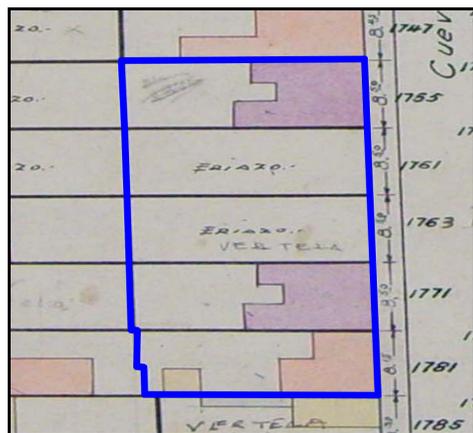
### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b> Ecléctico, con elementos de la corriente del Movimiento Moderno	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b> Fachadas planas y simétricas, con repetición de módulos similares y leve acentuación de vanos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> Albañilería, Madera y Adobe	

**Silüeta inmueble original**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES:  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES:

### TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad Individual

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 4  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

### OBSERVACIONES

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \*
- \* No está publicado

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### TOTAL PUNTAJE:

10