

### ANTECEDENTES GENERALES

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>NOMBRE:</b>                  | Inmueble esquina Av. Portugal/Sargento Aldea       |
| <b>DIRECCIÓN:</b>               | Av. Portugal 1701-1705 y Sargento Aldea 306 al 314 |
| <b>TIPO:</b>                    | Inmueble   |
| <b>ARQUITECTO:</b>              |  |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>        |  |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b> | 1915 a 1930  |
| <b>ESTADO CONSERVACION:</b>     | Bueno  |
| <b>Nº PISOS:</b>                | 2  |
| <b>SUP. TERRENO (m2):</b>       | 314,40   |
| <b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>     |  |
| <b>DESTINO:</b>                 | Comercio y Vivienda                                |
| <b>PROPIETARIO:</b>             | Varios   |
| <b>CALIDAD JURÍDICA:</b>        | Privada  |
| <b>SECTOR CATASTRAL:</b>        | 18S  |
| <b>MANZANA CATASTRAL:</b>       | 76   |
| <b>ROL:</b>                     | 3401-01  |
| <b>EXPROPIACIÓN:</b>            | No   |

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**1165**

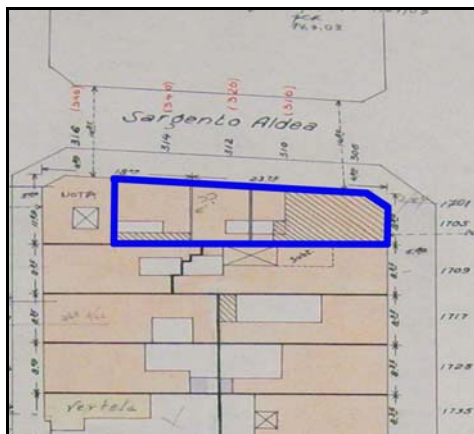
### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

|                 |   |
|-----------------|---|
| NORMATIVA PRC   | Zona D  |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/>                                |
| ZONA DE CONS.   | <input checked="" type="checkbox"/> D10 - Barrio Bogotá |
| ZONA TÍPICA     | <input type="checkbox"/>                                |

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

|   |   |
|---|---|
| <b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b> Clasicismo Popular | <b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>             |
| <b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> Albañilería    | Fachada plana con acentuación de cornizas |

Siluetta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Mixto PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 10  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda y Comercio

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

10