

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Conjunto ecléctico calle Capuchinos
DIRECCIÓN:	Capuchinos 637 al 661
REGION: XIII	COMUNA: Santiago
TIPO:	Conjunto compuesto por 3 predios
ARQUITECTO:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
Nº PISOS:	2 a 3
SUP. TERRENO (m2):	904
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Vivienda y Oficina
SECTOR CATASTRAL:	11
MANZANA CATASTRAL:	42
ROL:	226-9 al 11
EXPROPIACIÓN:	No



FICHA
Nº
1224

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/> Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D3- Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral . Baqu
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Barrios Yungay y Brasil

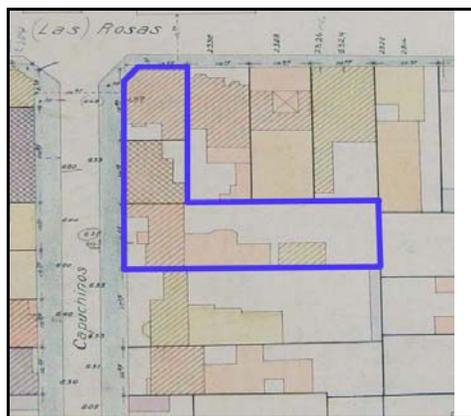
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada medianamente decorada, asimétrica, con continuidad de skyline y acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería	

Silueta inmueble original

Fotografía de fachada

Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda/Oficin PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda/Ofici

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 5 a 8

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13