

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

#### ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

#### ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casas clásicas calle Cueto

**DIRECCIÓN**: Cueto 144 al 170

REGION: XIII COMUNA: Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

**N° PISOS**: 1 a 2 **SUP. TERRENO (m2)**: 867

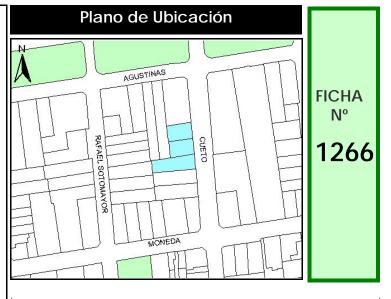
SUP. EDIFICADA (m2):

**DESTINO**: Vivienda/Hospedaje

SECTOR CATASTRAL: 10
MANZANA CATASTRAL: 37

**ROL**: 380-14 al 16

EXPROPIACIÓN: No



## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D	
SECTOR ESPECIAL	<b>✓</b>	D3- Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral . Baqu
ZONA DE CONS.		
ZONA TÍPICA	<b>✓</b>	Zona Típica Barrios Yungay y Brasil

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Clasicismo

Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica y con acentuación de vanos regular.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE

# Silueta inmueble original



Catastro 1965

# Fotografía de fachada



## Detalle u otro





Zona Típica

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA ASESORÍA URBANA 2015

FICHA Nº

1266

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL I	NMUEBLE				
SUBSUELO OR	RIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO AC	CTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda/ Hospe	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Vivienda/ Hosp
TENENCIA			AFECTACIÓN		
RÉGIMEN:	Propiedad individual		TIPO DE AFECT	ACIÓN:	

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: AGRUPAMIENTO:	Entre medianeros Continuo	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ALTURA EN METROS: ANTEJARDÍN: TIPO DE CUBIERTA:	4 a 6 No Inclinada	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		OBSERVACIONES
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:       Ubicación y singularidad         FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:       ✓		
DDESENCIA DE ELEMENTOS DATDIMONIALES:		

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul> <li>Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial</li> </ul>
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>No está publicado</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

## EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	۷

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

13